



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovringen 11
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 240-006591-001
Energimærkning nr.: 100162233
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08

Firma: Nimskov ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

HUSET: Grundmuret sommerhus i 1 etage.

Bygningen er opført i 1966 med div. moderniseringer gennem tiden, men uden væsentlige energimæssige tiltag, og kan i betragtning af dagens isoleringsmæssige standard derfor ikke betegnes som værende i god energimæssig stand.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge overvejende som ca. 20 cm massiv letbeton delvis med indvendig pladebeklædning uden yderligere isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med almindelige termoruder, dog kun 1 lag glas i hoveddør og lille toiletvindue.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve på terræn er bedømt uden væsentlig isolering under betonplade, men skønnet med 50 mm isolering under opstrøede trægulve og klinkerbeton under flisegulve.



Energimærkning nr.: 100162233
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08

Firma: Nimskov ApS

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarmeanlæg.
Gammel oliefyret kedel med ældre højtryksoliebrændere og røgaftræk til muret skorsten.
Kedel er skønnet fra husets oprindelse og brænder ca. 15 år.
Brændeovn i stue til supplerende opvarmning.

- **Varmt vand**

Status: Nyere ca. 300 liter beholder med indbygget 3-trins 75 W cirkulationspumpe skønnet forberedt til solfanger.
God isoleringsstand.
Varmt brugsvand er skønnet med pumpecirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: Varme- og varmtvandsrør er overvejende skjulte under gulve og skønnet med standardisolering fra installationsår.
Rør i fyrrum er kun delvis med isolering.
Centralvarme med 60 W pumpecirkulation.

- **Automatik**

Status: Manuelle radiatorventiler.
Ingen overordnet automatik udover kedeltermostat.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Tidligere el-forbrug er uoplyst.



Energimærkning nr.: 100162233
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08



Firma: Nimskov ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: De 2 WC'er med 1-skyl som moderat vandforbrugende type.

- **Armaturer**

Status: Øvrige vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder.
Tidligere vandforbrug er uoplyst.



Energimærkning nr.: 100162233
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08



Firma: Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:** 1974
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 128 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100162233
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08

Firma: Nimskov ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100162233
Gyldigt 5 år fra: 03-06-2010
Energikonsulent: Michael Nimskov
Programversion: Energy08



Firma: Nimskov ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	Firma:	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterloddén 3 2820 Gentofte	Telefon:	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-05-2010

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.