



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkedraget 1
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 240-004083
 Energimærkning nr.: 100194839
 Gyldigt 10 år fra: 19-11-2010
 Energikonsulent: Tina Annette Rohd
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 as



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 11980 kWh elvarme
5 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indkøb og montering af supplerende varme via varmepumpe.	4199 kWh Elvarme , -43 kWh el	7850 kr.	12000 kr.	1.5 år
2 Efterisolering med 100 mm mineraluld i tagkonstruktionen.	710 kWh Elvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde	1550 kr.	15012 kr.	9.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100194839
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8900	kr./år
• Investeringsbehov:	27010	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100194839
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Rammer med koblederuder udskiftes til energiruder.	361 kWh Elvarme , 0.2 kasse rummeter Brænde	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er få rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: En varmepumpe vil kunne supplere til opvarmningen og der kan efterisoleres på loft.

Et sommerhus som har været benyttet af sælger som et helårshus i 38 år.
Huset er i et plan og tilbygget med 2 værelser i 1978.
Der er efterisoleret i gulve, vægge og på loft, ligesom der er udskiftet ruder i stue og døre til energiruder.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Brændeovnen er ikke medregnet som varmekilde i nærværende beregning, idet programmet kun kan regne med en opvarmnings type.

Ved en nærmere beregning kan der ved brug af brændeovn spares ca. 4.500 kr i el, men der skal indkøbes brænde for ca. 3.000 kr, hvilket giver en besparelse på 1.500 kr.

Bygningen har af sælger været benyttet som helårsbeboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, dateret 25.08.1969 og 01.08.1984, samt udaterede tegninger.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale, skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er isoleret med 200 mm mineraluld, jvf. sælger.



Energimærkning nr.: 100194839
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Forslag 2: Det kan betale sig at efterisolere på vandrette og skrå lofter med yderligere 100 mm mineraluld, således samlet tykkelse er 300 mm. Dette er imidlertid et noget besværligt arbejde, idet der ikke er megen plads i tagrummet, derfor vil et sådanne arbejde evt. kunne udføres i tilfælde af at tagbelægningen skal udskiftes.

- Ydervægge

Status: Det er et bjælkehus isoleret med 100 mm mineraluld, jvf. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med koblede rammer, men vinduer i stue samt 3 døre er med energiruder.

Forslag 3: Vinduer med koblede rammer er godt isolerende, derfor er det ikke direkte rentabelt at udskifte ruder til energiglas, men det er stadig en forbedring i tilfælde af at ruden går itu eller lign.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk under tilbygning og badeværelse: Klinker på betondæk med gulvvarme, 50 mm isolerings bats, 150 mm leca og grus.
Gulv mod ventileret hulrum: Trægulve på bjælker med 125 mm mineraluld mellem.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventilleres naturligt, dog er der mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via el-varme - el-ovne med termostater og brændeovn i stue. Der er el-gulvvarme i bad, mellemgang og soveværelse.

- Varmt vand

Status: Metro vandvarmer på 60 liter fra 2004.

- Armaturer

Status: Bruser armatur er vandbesparende model.



Energimærkning nr.: 100194839
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100194839
Gyldigt 10 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Tina Annette Rohd Firma: factum2 as

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Annette Rohd	Firma:	factum2 as
Adresse:	Margrethepladsen 8000 Århus C	Telefon:	
E-mail:	tro@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2010

Energikonsulent nr.: 251143

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.