





Energimærkning nr.: 100197354

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010

Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Status: De fleste vinduer er med termoruder.  
Der ses en enkelt dør mod nord med 1-lags rude og i køkken ses en lavenergirude i vinduet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med min. 50 mm mineraluld, på grund af alder og byggestil.

- Kælder

Status: Ejendommen ses uden kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ses uden mekanisk ventilation og vurderes ventileret gennem naturlige åbninger samt ved åbning af døre og vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved hjælp af el-paneler, brændeovne samt en elektrisk varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med elektrisk vandvarmer.

- Automatik

Status: El-paneler samt varmepumpe ses alle med termostater.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der ses ikke monteret solvarme.

- Varmepumpe

Status: I stuen ses monteret en varmepumpe med elektrisk varmeblade.

- Solceller

Status: Der ses ikke monteret solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1965



Energimærkning nr.: 100197354  
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010  
Energikonsulent: Henrik Fried



Firma: A1 Byggerådgivning ApS

- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 146 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100197354  
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010  
Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Fried  
Adresse: Myrtevang  
2830 Virum  
E-mail: hf@a1b.dk

Firma: A1 Byggerådgivning ApS  
Telefon: 3011 7600  
Dato for bygningsgennemgang: 04-12-2010

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.