



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langdyssen 8
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 240-005842
Energimærkning nr.: 100070583
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Lars Lundsgaard

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1998.

Ved besigtigelsen forefandttes plantegninger dateret 9.9.1998, snittegninger dateret 9.9.1998 af tilbygning, samt bygningsbeskrivelse dateret 9.9.1998 af tilbygning. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering ydervægge.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående loft og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Sælger ønsker ikke boreprøve i mur for konstatering af isoleringstykkelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilbygning: 200 mm mineraluld.
Oprindeligt hus: Ukendt.



Energimærkning nr.: 100070583
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Lars Lundsgaard

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Tilbygning: Mod nord: 30 cm hulmur med isolering. Mod syd: Porebetonelementer indvendig med 125 mm A batts med udvendig træbeklædning.

Oprindeligt hus: Skønnet let væg med her uden isolering, som 29 cm gasbeton mod nordvest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergi monteret i tilbygning og termoruder monteret i oprindeligt hus.

- Gulve og terrændæk

Status: Tilbygning: Gulvbrædder på strøer på 2x75 cm isolering.
Oprindeligt hus: Ukendt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn.
Opvarmningen er suppleret med en luft/luft varmepumpe - Panasonic inventar Super allembestor.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder; type METRO på 60 liter, som er fra 1998 og placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis/når der skal anskaffes nye el-apparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe køle-/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til A++ som har det laveste forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1965



Energimærkning nr.: 100070583
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Lars Lundsgaard

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100070583
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Lars Lundsgaard

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Lundsgaard
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: llu@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2008

Energikonsulent nr.: 100787

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.