



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egetofte 8  
 Postnr./by: 3660 Stenløse  
 BBR-nr.: 240-006676  
 Energimærkning nr.: 100149992  
 Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010  
 Energikonsulent: Jørgen Hvid  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 69 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagrum.	4.2 GJ Fjernvarme	1520 kr.	19321 kr.	12.7 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100149992  
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	19320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1971. Huset opvarmes med fjernvarme og har el-gulvvarme i badeværelser. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset er "fornuftigt" isoleret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100149992  
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum med 100 mm, så der er 250 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med mursten og træbeklædning udvendigt, 100 mm isolering og 75 mm gasbeton-elementer indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 80 mm isolering under trægulve ifølge tegning. Isoleringsforhold under flisegulve er ukendte.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk fra loft i badeværelser. Der er emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er indirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeværket ikke bliver blandet med husets centralvarmevand.

- Varmt vand

Status: Der er ingen varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme via en varmeveksler/gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er el-gulvvarme i badeværelser. Varmerør er ført i kanaler rundt langs ydervægge.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100149992  
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010  
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

## Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 139 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	360 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3167 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100149992

Gyldigt 5 år fra: 20-02-2010

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid  
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested

E-mail: [hussyn@jhvid.dk](mailto:hussyn@jhvid.dk)

Firma: Jørgen Hvid ApS  
Telefon: 47961150

Dato for bygningsgennemgang: 19-02-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.