



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toften 4
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 240-007206
 Energimærkning nr.: 100157753
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2010
 Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
 Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIEVELSE

Bygningen er et fritidshus, der er opført i 1 plan.
 Bygningen er opført i 1963, og er på ialt 128 m² opvarmet etageareal.
 Bygningen er i henhold til BBR-ejermeddelelsen væsentlig om- eller tilbygget i 1998.

FORUDSÆTNINGER

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 9/3-1958.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm isolering.
 Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

• Ydervægge

Status: Let facadeydervægge består af et træskelet med ud- og indvendig beklædning, der indeholder 150 mm isoleringen.
 Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.



Energimærkning nr.: 100157753

Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er udelukkende opført med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af beton med 200 mm leca-nødder samt 100 mm polystyren, som isoleringsmateriale.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler, af fabrikat Siemens.

Opvarmningen af bygningen kan suppleres med varme fra brændeovn, af fabrikat Morsø.

Der er el-gulvvarme i entré, bryggers samt badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, af mærket Metro og er af nyere dato.

Beholderen er væghængt, og med et volumen på ca. 100 liter.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1963

• År for væsentlig renovering: 1998

• Varme: Elvarme (kWh)

• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100157753
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100157753

Gyldigt 10 år fra: 29-04-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: btr@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 12-04-2010

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.