



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 12
 Postnr./by: 3550 Slangerup
 BBR-nr.: 240-8391
 Energimærkning nr.: 100021988
 Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
 Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 3095 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af gulve | 514 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el | 3880 kr. | 17000 kr. | 4.4 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100021988
 Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
 Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|-------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 3800 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 74 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 17000 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 3900 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 1250 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 2649 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2 Isolering af lodret- og vandret skunke | 66 liter Fyringsgasolie | 500 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100021988
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1½ plan, opført i år 1954 på ialt 210 m².
I henhold til BBR-oversigten er der foretaget væsentlig ombygning / tilbygning i året 1996.
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.
Denne energimærkning omfatter kun én bygning på ejendommen.
Fritliggende annekts på 32 m² boligareal er ikke energimærket på grund af størrelsen.
Sommerhuset er energimærket efter gældende regler som for énfamiliehuse, hvor energiforbruget er beregnet.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk, hanebåndsloft samt skråvægge er baseret på tegninger dateret den 30-04-1996 mærket med 3, udateret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge samt lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Lodret og vandret skunk efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur i den oprindelige del mod øst skønnes at være 23 cm letbeton med 50 mm indvendig isolering.
Ydermur i den nye del er 10 cm lecablokke, 100 mm isolering og 10 mm lecablokke.
Gavle er lette ydermure med 200 mm mineraluld efter tegning af 4. feb. 1998.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vinduer i kvist mod syd og ovenlys der er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder og krybekælder er gulvbrædder på strøer eller bjælker uden isolering i henhold til besigtigelse på stedet.
Terrændæk er beton med 125 mm isolering i henhold til bygningsreglement gældende på opførelsestidspunkt.

Forslag 1: Isolering mellem bjælkerne med 10 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætheder i samlinger / fuger) samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100021988
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre oliefyret kedel af fabrikat Tasso der er fra år 1996. Placeringen er i forstue. Støbejernskedlen er indbygget i et kabinet. Blæsebrænderen på kedlen er fra fabrikat Riello 4G25 og er fra år 1996. Kedlen er med lukket forbrændingskammer. Mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg er dateret den 11-10-2006.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn, der vurderes at være af nyere dato og er placeret i opholdsstue. Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregningen, da rum er forsynet med radiatorer fra centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en preisoleret beholder på 80 liter der er fra 1996 og er placeret i forstue i samme kabinet som kedlen. Recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i krybekælder og kælder. Vandrør i krybekælder er uisoleret og i kælder er isoleringen skønnet til at være 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulere vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Fabrikat er Danfos, type UPS 25-40, og er med manuel indstilling af drift på 2 trin.

Varmerør er rørkasser i kælder, kun varmerør i gammel del. Isoleringen er skønnet til 20 mm.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelse og på gæstetoilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur i badeværelse er med nyere termostatblander. Der er håndvaske med 1- og 2- grebsblander med og uden sparefunktion. Køkkenarmaturer er en ældre 2-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type. Armatur i bryggers er en ældre 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 14972 kr./år
- Forbrug: 1994 liter olie/år
- Aflæst periode: 20-03-2006 - 23-03-2007

Kommentar:

Det beregnede varmeforbrug på energimærkets forside er større end ejers oplyste forbrug. Det skyldes bl.a. at opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn, at boligen får tilført en del varme fra elektronisk udstyr og at fyringssæsonen i opgørelsesperioden har været usædvanlig mild. Ligeledes vil de affærdsbetingede variationer på forbruget have væsentlig indflydelse på forskellen.



Energimærkning nr.: 100021988
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overensstemmelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100021988
Gyldigt 10 år fra: 03-05-2007
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| Energikonsulent: | Søren A. Stokholm | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Falkevej 12 3400 Hillerød | Telefon: | 70217264 |
| E-mail: | sas@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 102270

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.