



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Yrsavej 8
Postnr./by: 3660 Stenløse
BBR-nr.: 240-007581
Energimærkning nr.: 100095401
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2358 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Udskiftning til en kondenserende kedel, evt. naturgas.	Ny varmekonsum	6780 kr.	60000 kr.	8.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Besparelse ved ekstraisolering af ydervægge.	234 liter Fyringsgasolie	2240 kr.	45000 kr.	20.1 år
2 Besparelse ved ekstraisolering af loft.	136 liter Fyringsgasolie	1300 kr.	26520 kr.	20.4 år



Energimærkning nr.: 100095401
 Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
 Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



3 Besparelse ved udskiftning af samtlige termoruder til lavenergiruder.	239 liter Fyringsgasolie	2290 kr.	41408 kr.	18.1 år
---	--------------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	58	kr./år
• Investeringsbehov:	60000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3903	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2896	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100095401
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering på loft synes oprindelig at have været isoleret med 100 mm mineraluld, og på et tidspunkt er ekstraisoleret til samlet 200 mm. Dette er kontrolleret visuelt fra loft.

Forslag 2: Besparelsen ved ekstraisolering på loft er beregnet. Investeringen er ikke rentabel, men i forbindelse med andet istandsættelsesarbejde, kan det være aktuelt.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består udvendigt af teglmure og indvendigt af letbeton. Imellem er isoleret med 75mm mineraluld. Oprindelig var lette partier under vinduer med 50 mm isolering. Det er oplyst, at der på et tidspunkt er ekstraisoleret med 50 mm og udvendig skalmuret.

Forslag 1: Besparelsen ved yderligere 50 mm isolering på ydervæggene er beregnet. Isoleringen kan evt. udføres som indvendig isolering med gipsplader eller som udvendig isolering på facaderne. Der er fordele og ulemper ved begge isoleringsformer, hvorfor der bør søges professionel hjælp til vurdering af den bedst egnede isoleringsform.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i 2 vinduer i værelser og i skydedør i stue. I resten af vinduerne og dørene er almindelige termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Besparelsen ved udskiftning til lavenergiruder i samtlige vinduer og døre er beregnet.

• Gulve og terrændæk

Status: Det er oplyst, at der er isoleret med 50 mm isolering mellem gulvstrøer under gulvene. Dette er ikke kontrolleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100095401
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, en termoplan kedelunit fra 1972

Forslag 4: Det anbefales at udskifte kedlen til en moderne kondenserende kedel. Hvis der er mulighed for tilslutning til naturgas, anbefales en gaskedel.
Det skal i denne forbindelse nævnes, at der ikke er meget besparelse, hvis noget, ved anvendelse af en gammel luft-vand varmepumpe fra 1980 til brugsvandsopvarmning i sommerperioden. En ny kedels effektivitet er så god, at det er billigere at opvarme brugsvandet alene med primærvarmekilden.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget ca 100 liters varmtvandsbeholder i kedlen. Der er selvstændig fødepumpe, en Grundfos UPS 30-45-60W til brugsvandsopvarmning.

Som alternativ til den indbyggede varmtvandsbeholder er installeret en Metro varmepumpe med en 300 liters varmtvandsbeholder. Effekten er aflæst til 1,6W og fra 1980. Det er oplyst, at den suger fra loftsrum om sommeren og varmer brugsvandet op. Omskiftning fra kedelvarmtvandsbeholder til varmepumpebeholder er manuel.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 30-55-80W. Varmerør under gulvene i isoleringslaget.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på næsten samtlige radiatorer.
Gulvarme i badeværelse og toilet med manuelle ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skylfunktion

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Til brugsvandsopvarmning i sommerperiode er en luft-vand varmepumpe



Energimærkning nr.: 100095401
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100095401
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Skovsvinget 15 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2008

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.