



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvej 002 B
 Postnr./by: 3300 Frederiksværk
 BBR-nr.: 260-009223
 Energimærkning nr.: 100146843
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
 Energikonsulent: John Uhlott
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 16370 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering ydermure	1400 kWh Fjernvarme	880 kr.



Energimærkning nr.: 100146843
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

2	Efterisolering tagrum	330 kWh Fjernvarme	210 kr.
3	Vinduesudskiftning	1410 kWh Fjernvarme	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagrum og ydermur er efterisoleret og der er påbegyndt vinduesudskiftning.

Der er dør mod kældertrapperum. Et værelse i kælder er isoleret og opvarmet (husets eneste soverum), ligesom baderum i kælder er opvarmet. Varmetab fra varmeanlæg opvarmer den øvrige del af kælderen delvist. Kælderen regnes som delvist opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær med betontagsten. Tagkonstruktionen er oprindeligt isoleret med 30 mm vingemåtte - efterisoleret til i alt 230 mm.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 120 mm isolering i tagrum oven på eksisterende 230 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydermure er 300 mm hulmur fuldmuret. Bagmur er skønnet til at være molersten eller tilsvarende. Hulmur er hulumrisoleret med fiberskum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træpartier med termoruder / energiruder i kælder, undtaget ny gående ramme i køkken som enkeltlags glas.

Forslag 3: Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med termoruder til nye lavenergi facadeelementer med energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag mod kælder med skønnet 30 mm isolering.

• Kælder

Forslag 1: Efterisolering af kælderydermure med 50 mm mineraluld og 100 mm letbeton indvendigt.



Energimærkning nr.: 100146843
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme i centralvarmeanlæg, tilsluttet fjernvarmeforsyningen med varmeveksler.

- Varmt vand

Status: 60 liters preisoleret varmtvandsbeholder model "METRO".

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket under loft i kælder. Varmerør i kelder er isoleret med 20 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyindkøb eller udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt- og middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1952

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100146843
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: John Uhlott



Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.63 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	75 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100146843
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 15-01-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.