



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bogfinkevej 32
 Postnr./by: 3300 Frederiksværk
 BBR-nr.: 260-12264
 Energimærkning nr.: 917540
 Gyldigt 10 år fra: 23-02-2007
 Energikonsulent: Lars Nørregaard



Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1972 og tilbygget for få år siden med ca. 16 kvm (tidligere udhus), og er nogenlunde godt isoleret. Nuværende sælger har ikke tilbygget bygningen, og kender derfor ikke de isoleringsmæssige forhold i hverken tilbygning eller oprindelig bygning.

Tagrum, vægge og gulve er utilgængelige. Der forelår ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes primært som sommerbolig.

Der er ingen forslag til energiforbedrende foranstaltninger.

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede termoruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte termoruder til lavenergiruder. Der bør altid anvendes lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet/skrå lofter skønnes isoleret med 75-100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg af træ skønnes isoleret med 75-100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2 lags termoruder og 2 lags lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 917540
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 75-100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er passiv/naturlig ventilation i stue og nord-vest værelse.
Der er mekanisk ventilation på badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 varmekilde i bygningen: El.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro på 15 liter placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostater.

- Automatik

Status: Der er ikke installeret varmestyring (ur m.v.).

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972



Energimærkning nr.: 917540
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard

Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

63 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

63 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne.



Energimærkning nr.: 917540
Gyldigt 10 år fra: 23-02-2007
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Kovangen 217	Telefon:	48 48 46 24
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2007

Energikonsulent nr.: 101656

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.