



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Risesvej 4
 Postnr./by: 3370 Melby
 BBR-nr.: 260-8295
 Energimærkning nr.: 100022552
 Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007
 Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
 Energikonsulenter



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er hidtil alene blevet benyttet som sommerhus med begrænset ophold i vinterperioden. Huset er isoleret i rimeligt omfang, men ikke til helårsanvendelse.

Der er ingen kendte oplysninger om husets energiforbrug i vinterperioderne.

Sommer- og ferieophold.

Ejer oplyser, at huset normalt ikke opvarmes, men muligheden er tilstede, da huset er forsynet med både el-radiatorer og brændeovn. Forbrugene er ukendte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der forekommer to slags tagkonstruktioner på huset. En mindre del af huset har flads tag med lukket tagkonstruktion. Isoleringstykkelser kan ikke tjekkes. Den øvrige del af huset har loft til kip. Denne konstruktion er også lukket og kan ikke tjekkes. Ejer erindrer med en vis usikkerhed, at tagene er isoleret med 50 eller 100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Der er også flere typer ydervægge. Der er ingen konstruktions tegninger eller beskrivelser af forholdene. En væsentlig del af husets ydervægge er opført med Gasbetonblokke, som senere er efterisoleret på indersiden. Isoleringstykkelsen kan ikke bestemmes. De øvrige ydervægge er trækonstruktioner, der er isolerede, men isoleringstykkelserne kan ikke



Energimærkning nr.: 100022552

Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

registreres

Der er ikke udført destruktive undersøgelser, som kan ødelægge konstruktionerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træviduer og døre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under en stor del af huset.

Ejer oplyser, at gulvene over krybekælderen er isolerede. Angiveligt med 50-100 mm mineraluld.

I den oprindelige bygning - værelse mod sydvest er gulvet støbt. Badeværelsesgulvet er ligeledes støbt og næppe isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.
I køkkenet er der emfang over komfuret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset kan opvarmes v.h.a. elradiatorer, som er monteret i alle rummene.
I opholdsstuen er der en brændeovn med stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Huset forsynes med varmt vand v.h.a. en nyere 30 liters Metro elvandvarmer placeret under loftet i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Huset har Emfang og et elkomfur med varmeovn.
Kølfrys er en Whirlpool model. Alderen er ukendt.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med alm. skyllefunktion.

- Amatur

Status: Vandarmaturer er alm. standard.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100022552

Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100022552

Gyldigt 10 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Nielsen

Adresse: Vibekevej 7

E-mail: pn@pnt.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 07-05-2007

PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

48 24 21 16

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.