



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Privatvej 041
 Postnr./by: 3300 Frederiksværk
 BBR-nr.: 260-008100
 Energimærkning nr.: 100057460
 Gyldigt 10 år fra: 27-11-2007
 Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Møllevang Tegnestue



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen oprindeligt er opført 1952 som sommerhus. Der er tilbygget og ombygget løbende, vinkelstue er tilbygget 2005.

I forbindelse med tilbygning/ombygning er der efterisoleret og vinduer er udskiftet til lanenergi-elementer.

Ejendommen får energimærkning F2 for isoleringsværdierne i tilbyggede arealer og efterisolering samt udskiftning af vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er gitterspær med tagpap på tagbrædder - 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med brædebeklædning udv. og let pladekonstruktion indv. - 150 mm isolering undtaget i gavlvægge i værelser.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Brædegulve på træbjælkelag med 150 mm isolering undtaget i værelser, hvor gulve vurderes at være uisolerede.



Energimærkning nr.: 100057460
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



- Kælder

Status: Der er ventileret hulrum under gulve i værelser, øvrige gulve er terrændæk med strøgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el i gulvvarme i stue henholdsvis vægpaneler i øvrige rum. Opvarmning suppleres med brændefyring i brændeovn.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer 60 liters placeret i baderum.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

- Armatur

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100057460
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue





Energimærkning nr.: 100057460
Gyldigt 10 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådysvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 27-11-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.