



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søren Madsensvej 023
Postnr./by: 3360 Liseleje
BBR-nr.: 260-010109
Energimærkning nr.: 100172722
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott
Programversion: EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Den oprindelige bygning er opført i 1928, med væsentlig ombygning og tilbygning i 1956 og tilbygget udhus på 20 m².

Ydermure er træbeklædning med 100mm isolering. Stråtag med 100mm isolering i tagrum. Ny gulvkonstruktion med 100mm isolering.

Huset er elopvarmet, elopvarmningen kan suppleres med brændefyring i brændeovn centralt placeret i stuen.

Annekset på 28 m² er opført i 2004.

Ydermure er 3x7" bjælker med dobbelt fer og not. Taget er græstørv ovenpå hårde glasuldsplader. Trægulve over krybekælder med 200mm isolering.

Sidehængte vinduer med 2-lags termoglas.

Annekset er elopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Stråtag med lille udhæng. Loftet er efterisoleret med 100mm isolering.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100172722
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Trækonstruktion med træbeklædning og 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med et-lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med nyere gulvkonstruktion og 100mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elpaneler og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Elforsynet 110L varmtvandsbeholder placeret udvendigt under halvtag.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken og bad er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretrømler, opvaskemaskine, køleskab m. frost, komfur og emhætte. Alle hvidevarer er fra 2003.

- Andre elinstallationer

Status: HFI tavle og nye kabler.

Vand

- Vand

Status: WC er lavt vandforbrugende to-skyll.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100172722
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott



Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens.



Energimærkning nr.: 100172722
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 29-07-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.