



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørregade 013A
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-014109
Energimærkning nr.: 200054543
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Ole Wedel
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40883 kr./år
- Forbrug: 34 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/10 - 31/05/11

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion

Bygningen opfylder de i byggetilladelsen stillede krav til varmetabsramme.

Generelle besparelsesforslag

Spar på fjernvarmen ved ofte at aflæse fjernvarmekonsumet og notere dette, hold returtemperaturen så lav som muligt. Brug alle radiatorer og indstil disse ens rum for rum, på ca. 20 grader i rumtemperatur. Brug natsenkning, men sænk maks. temperaturen med 4 grader. Luk ned for centralvarmeanlægget og sluk cirkulationspumpen i sommerhalvåret (udenfor fyringssæsonen). Bemærk, at for hver grad temperaturen hæves stiger varmekonsumet med ca. 5%.

Ejendommen

Ejendommen består af to bygninger, en ældre bygning i 2½-plan med blandet bolig og erhverv, opført år 1900, men totalt gennemrenoveret i forbindelse med aktuel byggesag, og et nyopført baghus i 2 plan med blandet bolig og erhverv. Ejendommen er opvarmet med fælles fjernvarmebaseret centralvarmeanlæg.

Alle bygningsdele er lukkede og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger.

Bygningens anvendelse

Bygningen anvendes til blandet bolig og erhverv. I den renoverede eksisterende bygning mod Nørregade er der et erhvervslejemål i stueplan, et boliglejemål på 1. sal og et boliglejemål i tagetagen.

I det nyopførte baghus er der et erhvervslejemål i stueplan og to boliglejemål på 1. sal.



Energimærkning nr.: 200054543

Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Beregningsforudsætninger

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger af:

Nørregade 13A, tegning nre. 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7, alle daterede 01-07-2008, og

Nørregade 13B, tegning nre. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 10, alle daterede 01-07-2008.

Tegningerne er udført af tegnestuen Valmuen.

Endvidere ejeres oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Byggetilladelse udstedt af Halsnæs Kommune 22. oktober 2008.

Beregnet forbrug

Varmeforbruget i perioden 01-06-2010 til 31-05-2011 er oplyst til 35,8 MWh svarende til kr. 41.961. Det beregnede forbrug er 44,3 MWh svarende til kr. 57.000.

Eventuel difference mellem det beregnede varmeforbrug og det oplyste varmeforbrug kan skyldes flere forhold, bl.a. forskel mellem standardforudsætningerne for beregning af energimærkningen og de individuelle faktiske forhold samt at bygningen i perioden ikke har været beboet/anvendt i hele perioden pga. byggeri.

Opvarmet areal

Eksisterende bygning mod Nørregade:

1 erhvervslejemål 101 m² i stueplan,

2 boliglejemål på ialt 161 m² på 1. sal og tagetage

Ny bygning, baghus

1 erhvervslejemål 177 m² i stueplan,

2 boliglejemål på ialt 175 m² på 1. sal

Ovennævnte fremgår af byggetilladelse dateret 22. oktober 2008.

Opvarmet areal i alt: 614 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Eksisterende bygning

Tagkonstruktionen er udført som en hanebånds konstruktion med hvor eksisterende spær er suppleret med påboltede 45 x 245 mm. spærtømmer, 250 mm. isolering, krydslægtning med 45 mm. isolering og indvendig gipspladebeklædning. Spærkonstruktionen er isoleret fra tagfod til kip. Tagbelægningen er tegl.

Ny bygning

Tagkonstruktion udført af gitterspær med 350 mm. isolering på spærfod samt loftbeklædning af gipsplader. Tagbelægningen er tegl.

• Ydervægge

Status:

Eksisterende bygning

Pudset facademurværk, 36 cm. hulmur af tegl, efterisoleret med granulat samt med indvendig pladebeklædning og yderligere 45 mm. isolering og 2 stk. 13 mm. gipsplade jf. tegning.



Energimærkning nr.: 200054543
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Ny bygning

Pudset facademurværk, 45 cm. hulmur af tegl og 120 mm. helvægselement, isoleret med 200 mm. mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Eksisterende bygning
Butiksvinduer og dobbelte glasdøre i stueplan. Et-fags trævinduer og dobbelte glasdøre i 1. sals plan og tagplan. Velux ovenlysvinduer i tegflade. Alle vinduer er forsynede med 2-lags energiruder.

Ny bygning

Butiksvinduer og dobbelte glasdøre i stueplan. Et-fags trævinduer og dobbelte glasdøre i 1. sals plan. Velux ovenlysvinduer i tagflade. Alle vinduer er forsynede med 2-lags energiruder. Entredøre er massive med lille rude øverst.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er vinyl- eller klinkegulve udført på terrændæk med gulvvarme og 300 mm terrænisolering.

• Kælder

Status: Eksisterende bygning
Der er lille kælder, ca. 9 m², som anvendes til teknikrum.

Ny bygning

Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, hvilket er indgået i beregningen af energimærkningen. Ventilationen er suppleret med mekanisk udsugning via emhætte i køkken.

Der er ikke foretaget tæthedstest i forbindelse med energimærkningens udarbejdelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeopvarmet fra Hundested Varmeværk. Fjernvarmeinstallationen og fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder under den eksisterende ejendom mod Nørregade.

• Varmt vand

Status: Alle lejemål forsynes med varmt brugsvand fra to stk. 160 l. Metro fjernvarmeopvarmede varmtvandsbeholdere placeret i forbindelse med fjernvarmeinstallation i teknikrum i kælder.



Energimærkning nr.: 200054543
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



• Fordelingssystem

Status: Ejendommens varmeanlæg er et vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med frem- og returledninger fra fjernvarmeinstallation i teknikrum i kælder under eksisterende bygning til gulvvarmekredse i hhv. den eksisterende bygning og den nye bygning.

• Armaturer

Status: Alle vandarmaturer er nye armaturer med lavt vandforbrug.

• Automatik

Status: Trådløse rumtermostater i de enkelte rum til styring af de sektionsopdelte gulvvarmekredse.

Radiatorer er forsynede med termortatventiler.

Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, nætsækning mv.

EI

• Belysning

Status: Armaturer i fælles adgangsveje er tidsstyrede og udført med energisparepærer.

• Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

• Vand

Status: Alle toiletter er nye med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi for eksempel somvarmeanlæg eller lignende. Det er umiddelbart ikke muligt at anvise rentable besparelsesforslag ved solvarme eller varmepumpeanlæg. Der henvises til Hundested Fjernvarmeværks vedtægter og tekniske forskrifter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2008



Energimærkning nr.: 200054543
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 100 m²
- Opvarmet areal: 614 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger er ikke opdateret. Der henvises til byggetilladelse dateret 22. oktober 2008.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	19107 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	70 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug og varmtvandsforbrug afregnes for de enkelte lejemål efter bimalere.

Nedenstående fordeling mellem de enkelte lejlighedstyper er kun til orientering og er ikke fordelt efter måling.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energjudgift
Bolig, Nørregade 13 A, 1. sal	101	6725 kr.
Bolig, Nørregade 13 A, 2. sal	60	3995 kr.
Bolig, Nørregade 13 B, 1. sal	88	5859 kr.



Energimærkning nr.: 200054543
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200054543
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2011
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for
bygningsgennemgang: 31-10-2011

Energikonsulent nr.: 251380

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.