

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nørregade 69A

3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. maj 2019

Til den 15. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311377195



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

28,56 MWh fjernvarme	31.003 kr
1.452 kWh elektricitet	3.049 kr
Samlet energjudgift	34.052 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved skunklem mod sydøst i forbindelse med besigtigelsen. Loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved skunklem mod sydøst i forbindelse med besigtigelsen. Skunklemme er skønnet uisolert. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved skunklem mod sydøst i forbindelse med besigtigelsen. Der var placeret et møbel foran skunklem mod nordøst. Loftslem er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft og loft over stuen i nr. 2 er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i forbindelse med besigtigelsen, pga. svære adgangsforhold til loftsrum.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	19.300 kr.	900 kr. 0,08 ton CO ₂

FORBEDRING

Efterisolering af alle lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

Efterisolering af alle vandrette skunke med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

Isolering af uisolerede skunklemme med 400 mm isolering. Inden isolering af skunklemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet

18.600 kr.

900 kr.
0,07 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Efterisolering af loftslæg med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftslæg igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

Efterisolering af hanebåndslofter og loft over stuen i nr. 2 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

600 kr.
0,05 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge i nr. 69 A, i trapperum og gavl mod nord i nr. 2 er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge er udvendigt og indvendigt skønnet udført af tegl. I gavl mod nord i nr. 2 er der dog træbeklædning indvendigt. Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod øst i køkken og mod øst i værelse mod sydøst i 69 A er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge er udvendigt og indvendigt skønnet udført af tegl.

Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat og der er skønnet påført 75 mm isolering indvendigt.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervæg ved gavl i stuen i nr. 2 er på et område ved brændeovnen skønnet udført som hulmur. Ydervæggen er udvendigt skønnet udført som 19 cm massiv letbetonvæg med skønnet 75 mm isolering og indvendigt med en bagmur udført af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af alle ydervægge af med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.800 kr.
0,24 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i nr. 69 B og i køkken og stuen i nr. 2 er skønnet udført som 19 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 75 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Forslag er placeret under hule ydervægge.

Ydervæg mod øst i køkken i nr. 69 B er skønnet udført som 19 cm massiv og uisolert letbetonvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Forslag er placeret under hule ydervægge.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

11 stk vinduer er med tolags energiruder med varm kant.

5 stk vinduer er med tolags energiruder med kold kant.

2 stk vinduer er med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Udskiftning af alle vinduer med tolags termorude til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

9.900 kr.

400 kr.
0,03 ton CO₂

OVENLYS

4 stk ovenlysvinduer er med tolags energiruder med kold kant.

1 stk ovenlysvindue er med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvindue med tolags termorude foreslås udskiftet til et nyt med trelags energirude, energiklasse A.

200 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Massiv hoveddør i nr. 69 A er skønnet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv hoveddør i nr. 69 B er skønnet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedør i 69 B er med tolags energirude med kold kant.

Hoveddør i nr. 2 er skønnet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider og med vindue med tolags energirude med varm kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i nr. 69 B, i entre og bad i nr. 69 A samt i bad og delvist i trapperum i nr. 2 er skønnet udført af beton med tæpper, vinyl eller flisegulve. Gulvene er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk er øvrige steder skønnet udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet skønnet uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af alle eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.600 kr.
0,14 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen indeholder et trapperum uden varmemforsyning. Trapperummet (beboelsesrum), som er uden nogen form for varmekilde og som ikke er i åben forbindelse med andre opvarmede rum, skal registreres som el-opvarmede, uanset at der ingen varmekilde er i rummet. El-opvarmning er indregnet, som en ca. 6 % andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Der udføres ny radiator med tilslutning til husets eksisterende centralvarmeanlæg i trapperum uden varmemforsyning.	10.000 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmemforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen på 1. sal. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af varmepumpe vurderes ikke umiddelbart rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Fjernvarmerør i udhus er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering. Fjernvarmerør fra udhus til boligerne er skønnet fremført under jorden i rør med præisolering.		
FORBEDRING Isolering af alle fjernvarmerør i udhus op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløbet af alle radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	9.000 kr.	1.700 kr. 0,14 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en fjernvarmeopvarmet brugsvandsveksler, fabrikat Redan type Akva Lux II vandvarmer H40 fra 2018 jf. mærkeskilt. Brugsvandsveksleren er isoleret med polystyrenkappe.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest på det oprindelige hus mod nord. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget.	52.500 kr.	4.100 kr. 0,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 3 ejerlejligheder:

Ejerlejl.ejd.nr.: 20298 på Nørregade 69A, 3390 Hundested,

Ejerlejl.ejd.nr.: 20365 på Nørregade 69B, 3390 Hundested og

Ejerlejl.ejd.nr.: 20299 på Nyvej 2, 3390 Hundested.

Bygningens energimæssige stand er generelt set middel god. Der kan anvises flere rentable energibesparende foranstaltninger. Der er desuden flere forslag til forbedringer ved renovering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nyvej 2, 1. Bygning Byg.nr: 1		Adresse Nyvej 2, 3390 Hundested	m² 118	Antal 1	Kr./år 10.332
Nørregade 69A Bygning Byg.nr: 1		Adresse Nørregade 69A, 3390 Hundested	m² 70	Antal 1	Kr./år 6.129
Nørregade 69B Bygning Byg.nr: 1		Adresse Nørregade 69B, 3390 Hundested	m² 60	Antal 1	Kr./år 5.253

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	19.300 kr.	1,01 MWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af alle lodrette og vandrette skunke samt alle uisolerede skunklemme til i alt 400 mm isolering.	18.600 kr.	0,94 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer med tolags termorude til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	9.900 kr.	0,39 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af radiator i trapperum uden varmforsyning.	10.000 kr.	-1,45 MWh Fjernvarme 1.452 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmerør	Isolering af fjernvarmerør i udhus op til 60 mm.	1.900 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	500 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler på alle radiatorer.	9.000 kr.	1,86 MWh Fjernvarme 119 kWh Elektricitet	1.700 kr.
-----------	--	-----------	---	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller.	52.500 kr.	1.692 kWh Elektricitet 834 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.
-----------	---------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og loft over stuen i nr. 2 med 200 mm isolering og efterisolering af loftslem med 300 mm isolering.	0,62 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering på alle ydervægge med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	3,12 MWh Fjernvarme 198 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Ovenlys	Ovenlysvindue med tolags termorude foreslås udskiftet til et nyt med trelags energirude, energiklasse A.	0,13 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af alle eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1,80 MWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 69A, 3390 Hundested

Adresse	Nørregade 69A, 3390 Hundested
BBR nr.....	260-14192-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	248 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	244 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	103 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.686 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.872 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	22,36 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2017 til 31-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.843 kr. pr. år
Fast afgift	4.872 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	21.715 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	22,57 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	1,47 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Det opvarmede areal er opmålt til ca. 141 m² i stueplan + ca. 103 m² i tagetagen i alt ca. 244 m².

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt:
snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 08-02-1960,

snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 15-08-1983,
 Varmetabsberegning tilhørende byggesag modtaget d. 08-10-2007 samt
 snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 23-09-2008.
 Tegningsmaterialet oplyser dog ikke tilstrækkeligt om faktiske isoleringsforhold, hvorfor de fleste konstruktioner er skønnet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er højere end ejerens hidtidige forbrug. Afvigelsen kan skyldes, at husstandene har haft et andet brugs mønster end det, der ligger til grund for energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	746,25 kr. per MWh
	9.689 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600525
 CVR-nummer 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør

På Lyngen 21, 3390 Hundested
mortenhvid.dk
hussyn@mortenhvid.dk
 tlf. 50705007

Ved energikonsulent
 Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 69A
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2019 til den 15. maj 2029

Energimærkningsnummer 311377195