



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pilealle 003A
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-019541
 Energimærkning nr.: 200048280
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Ole Wedel
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37109 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/06/09 - 31/05/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion

Bygningen er godt isoleret og der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, uanset der er bygningedele der ikke opfylder kravene i det seneste bygningsreglement BR10.

Ejendommen

Ejendommen består af 6 ejerlejligheder i bygning i 2 etager med tagetage, med to lejligheder i hvert plan. Bygningen er opført 2005.

Alle bygningsdele lukkede og energimærkning er i vidt omfang baseret på oplysninger på tegninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Beregningsgrundlag

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegninger, (99)01, (99)02, (99)03, (99)04, (99)05, (99)06, (99)07 og (99)08, udarbejdet af tegnestuen Rasborg ApS, hørende til byggetilladelse dateret 25-08-2004. Endvidere på baggrund af ejerforeningens oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Oplyst forbrug

Det oplyste forbrug for den samlede ejendom er baseret på afregningen for lejligheden beliggende 3A st., der kan være væsentlige udsving i de enkelte ejerlejligheters forbrug.



Energimærkning nr.: 200048280
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Opvarmet areal

Boligareal i stueplan og 1. sal, 272 m² og tagetagen, 123 m², ialt 395 m² regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et "Københavnertag" med manzard med 60 graders hældning, tagbelægning med røde tegl, og med 250 mm. isolering jf. beskrivelse. Lodret trempelvæg er isoleret med 200 mm. isolering og 100 mm. gasbeton multiplade.

Tagets vandrette del er udført med bjælkespær med 25 0/00 fald, tagpapbelægning og 245 mm. til 345 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur, 35 cm., med formur af tegl og bagmur af Fiboment helvægselement og med 125 mm isolering jf. beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i etagehøje elementer i DVK-mærket fabrikat med 2-lags energiruder jf. beskrivelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er dels trægulve, dels granitfliser, på 100 mm. betonplade med istøbte gulvvarmeslanger, 100 mm. Sundolitt, 140 mm. betonplade udstøbt på 160 mm. Sundolitt, i alt 260 mm. isolering jf. beskrivelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: De enkelte lejligheder er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med central mekanisk udsugning fra em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: De enkelte ejerlejligheder er fjernvarmeopvarmede med direkte tilslutning.



Energimærkning nr.: 200048280
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



• Varmt vand

Status: Individuelle fjernvarmeopvarmede varmtvandsbeholdere i de enkelte lejligheder i forbindelse med fjernvarmeinstallationen, placeret i skab i entre.

• Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med gulvvarme via indstøbte, sektionsopdelte gulvvarmeslanger med tilslutning fra fjernvarmeinstallation i skab i entre til varmekredse i de enkelte rum.

• Automatik

Status: Trådløse rumtermostater i de enkelte rum til styring af de sektionsopdelte gulvvarmekredse.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer fra 2005.

Vand

• Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 402 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 395 m²



Energimærkning nr.: 200048280
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:
 Ingen bemærkninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	12537 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	70 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Der er særskilt fjernvarmeinstallation for de enkelte ejerlejligheder, og dermed individuel afregning direkte med Fjernvarmeværket.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Ejerlejligheder	68	6388 kr.



Energimærkning nr.: 200048280
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for
bygningsgennemgang: 19-04-2011

Energikonsulent nr.: 251380

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.