



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Syrenvej 4
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014271
 Energimærkning nr.: 100039646
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
 Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 25.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 + 50 mm isol. plade på underside af dæk mod kælder	1.4 MWh Fjernvarme	1010 kr.	16800 kr.	16.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100039646
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
 Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1236	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-236	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 + 150 mm isolering + ny beklædn.	2.6 MWh Fjernvarme	1820 kr.
3 + 200 mm udv. isolering+ ny belægn.	3.2 MWh Fjernvarme	2210 kr.
4 1-lag glas udsk. til energiruder	0.5 MWh Fjernvarme	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100039646
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som sommerhus i 1959. Tilbygning med kælder 1969. Antageligt samtidig ændret til helårsbeboelse.

Isoleringstilstanden er baseret på plan-, snit- og facadetegning dateret marts 1969, samt skøn. Det antages at bygningsreglementets isoleringskrav er blevet opfyldt i forbindelse godkendelse til helårsbolig. I forbindelse med renovering af ejendommen bør forholdene afklares ved destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm batts.

Forslag 3: I forbindelse med renovering anbefales at efterisolere med 150-200 mm indvendigt eller udvendigt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 75 mm batts.

Forslag 2: I forbindelse med renovering anbefales at efterisolere med min. 150 mm. Det kan gøres udvendigt eller indvendigt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder. Enkelte vinduer samt døre er med 1 lag glas. Ved udskiftning af termoruder anbefales at udskifte til energiruder.

Forslag 4: Ruder med 1 lag glas anbefales forsynet med energiglas som forsats eller udskiftet til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue og kamre skønnes ringe isoleret ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod kælder er trægulv på leca-dæk.

Forslag 1: Det anbefales at opsættespecielle isoleringsplader på undersiden af leca-dæk mod kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation samt aftræk fra køkken og bad.

Varme



Energimærkning nr.: 100039646
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en præisoleret 110 liter Metro fra 1993.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres dels inden for klimaskærmen, dels i kælderen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: El-apparater vurderes generelt af ældre dato og med relativt højt energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med middel vandforbrug. Gæstetoilet er med lavt vandforbrug og stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type og lavt vandforbrug. Øvrige vandarmaturer er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²



Energimærkning nr.: 100039646
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-meddelelsen. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers/sælgers ansvar at sikre, at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 700 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5022 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100039646
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007
Energikonsulent: Peer Ernsted

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peer Ernsted
Adresse: Farversøvej 22 3490 Kvistgård
E-mail: arkitekt@ernsted.dk

Firma: Arkitektfirmaet Peer Ernsted MAA
Telefon: 49192660
Dato for bygningsgennemgang: 19-07-2007

Energikonsulent nr.: 101781

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.