



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højdevej 15
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-014282
Energimærkning nr.: 100111383
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år

- Forbrug: 18.2 MWh fjernvarme 1.2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod krybekælder i hovedhus isoleres.	2.6 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2200 kr.	30600 kr.	13.9 år
2 Isolering af varmerør i krybekælder under hovedhus.	2.1 MWh Fjernvarme , -0.1 kløvet rummeter Brænde	1430 kr.	5060 kr.	3.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100111383
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	35700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1950 som er tilbygget i 1972 og som er renoveret i 2005. Huset har fjernvarme og med vandbåren gulvvarme i toilet og badeværelse. Der er en ny brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre.

Tagrum over bygning mod nord / det tidligere vaskehus er ikke synet pga. manglende adgangslem. Krybekældre er kun synet fra adgangslemme pga. svære adgangsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100111383
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iflg. sælger 250 mm isolering i tagrum over hovedhus og bygning mod nord. Der er iflg. beskrivelse 150 mm isolering i tagkonstruktion over tilbygning mod syd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er 30 cm hulmure som formentlig er isolerede. Der er ikke foretaget boreprøver i ydermure, da huset er pudset, men i tagrum, er der synlige isoleringsbatts i gavlmure. I tilbygning mod syd er hulmuren formentlig også isoleret. Isoleringstykkelse i trævægge er ukendt, men der er formentlig 100 mm isolering. Der er massive ydermure i bygn. mod nord, de er iflg. sælger isoleret indvendigt med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og energi-termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod krybekælder i hovedhus er uisolert. Der er iflg. sælger 100 mm isolering under toiletgulv mod kælder, 200 mm isolering under badeværelsegulv og 50 mm isolering under trægulv i kontor. Flisegulv i gang er formentlig uisolert. Der er iflg. beskrivelse 150 mm isolering under trægulv mod krybekælder i tilbygning mod syd.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder i hovedhus isoleres med 150 mm isolering mellem bjælker.

- Kælder

Status: Der er 4 m² kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er fugtstyret rumudsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler. Desuden er der en ny brændeovn placeret centralt i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af en varmeveksler.



Energimærkning nr.: 100111383
 Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i toilet og badeværelse. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner.

Forslag 2: Montering af 30 mm isolering på varmerør i krybekælder under hovedhus.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

• Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 112 m² i BBR, men er opmålt til 117 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	756 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2597 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111383
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS





Energimærkning nr.: 100111383
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: jh@bo-syn.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 16-02-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.