



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørregade 61
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014291
 Energimærkning nr.: 200004785
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008
 Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 321687 kr./år
- Forbrug: 243 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/10/06 - 30/09/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagkonstruktion i bygning 1.	7.4 MWh Fjernvarme	6070 kr.	81842 kr.	13.5 år
1 Efterisolering af tagkonstruktion i bygning 2.	7.9 MWh Fjernvarme , 23 kWh el	6550 kr.	91056 kr.	13.9 år
1		0 kr.	0 kr.	år
2 Etablering af temperaturregulering på varmeanlæg i bygning 4.	8.2 MWh Fjernvarme	6710 kr.	15000 kr.	2.2 år
2 Udskiftning af nuværende cirkulationspumper på varmeanlæg i bygning 1 og 2.	12990 kWh el	25980 kr.	16000 kr.	0.6 år



Energimærkning nr.: 200004785

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

3 Pumpe for anlægsregulering i bygning 4.	- 671 kWh el	- 1340 kr.	8000 kr.	- 6 år
---	--------------	------------	----------	--------

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	19300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	24626	kr./år
• Investeringsbehov:	211900	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	43900	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 200004785

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

Generelt.

Energimærket vedrører ejendommen Nørregade 61, Hundested, Matrikel nr. 3 FM, Hundested by, Torup. Energimærkningen er udført efter Håndbog for Energikonsulenter med opdateringen 1. Januar 2008. Beregninger er foretaget af EDB-programmet EK-Pro, version 3.

Ejendommen.

Ejendommen er opført som rådhus for den daværende Hundested Kommune og omfatter ialt 6 bygninger:

Bygning 1 er en tre-etages mustensbygning med fuld kælder opført 1963 langs Nørregade. Bygningen indeholder bl. a. den oprindelige byrådsal

Bygning 2 er en to-etages kontorbygning med fuld kælder opført 1963 nord for bygning 1, vinkelret på Nørregade.

Bygning 3 er en uopvarmet cykel- og garagebygning opført 1963 i forlængelse af bygning 2. Bygningen indgår ikke i energimærkningen.

Bygning 4 er en to-etages kontorbygning med fuld kælder mod syd langs Tømrergade. Bygningen er opført i 1978 med væsentlig om- og tilbygning i 1994.

Bygning 5 er en udbygning med glasfacade på gårdsiden af bygning 1, opført i 1979.

Bygning 6 er en én-etages kontorbygning uden kælder mod øst, opført 1983.

Bygningerne anvendes i dag alene til ekspeditionskontor for Borgerservice og enkelte kontoraktiviteter og henstår således ubenyttede i stor udstrækning. Det er oplyst, at bygningerne står foran en - formentlig - omfattende ombygning til anvendelse som bibliotek og kulturhus.

Dokumentationsmateriale.

For bygning 1 og 2 foreligger der ikke tegnings- eller andet dokumentationsmateriale for opbygningen konstruktionerne. Det har ikke været muligt at skaffe adgang til det indre af tagkonstruktionen.

Bygningskonstruktionerne kan således ikke beskrives i detaljer. Varmeisoleringsevnen i form af U-værdier er fastlagt i overensstemmelse med bygningsreglementskrav på opførelsestidspunktet i 1963.

For bygning 4 foreligger alene en enkelt snittegning, der for tagkonstruktionens vedkommende ikke er i overensstemmelse med forholdene i dag. Det har ikke været muligt at skaffe adgang til det indre af tagkonstruktionen. Varmeisoleringsevnen i form af U-værdier er fastlagt i overensstemmelse med bygningsreglementskrav på opførelsestidspunktet i 1978 og ombygningstidspunktet i 1994.

For bygning 5 og 6 foreligger der tilstrækkeligt materiale til en beskrivelse af konstruktionerne.

Der foreligger intet dokumentationsmateriale vedrørende de tekniske installationer.

Oplysningerne under "Energikonsulentens Bygningsgennemgang" er derfor i stor udstrækning baseret på faglige skøn og reglementskrav på opførelsestidspunkterne.

Forbrug.

Kommunen registrerer regelmæssigt de månedlige forbrug varme, el og vand på programmet Keep Focus for den samlede bebyggelse.

Det faktiske varmemeforbrug ligger -korrigeret for graddage - på ca. 243 MWh, mens det beregnede varmemeforbrug - der indgår i energimærkningen - udgør 271 MWh.

Det faktiske registrerede elforbrug ligger på ca. 150.000 kWh, mens der beregnede elforbrug - der indgår i energimærkningen - udgør ca. 155.000 kWh.

Opvarmet areal.

Det opvarmede areal er opgjort til 3.474 m² (3.313 m² med fjernvarme i bygning 1-5 og 161 m² med el i bygning 6), idet kælderarealerne er regnet som opvarmede på grund af disses store anvendelse til kantine- og kontorformål.



Energimærkning nr.: 200004785

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygning 1, 2 og 4: Taget er en gittespærfags-konstruktion med tagbelægning af kobber. Konstruktionen kan ikke beskrives yderligere på grund af manglende dokumentation og adgang.

Bygning 5: Taget er en bjælkekonstruktion med tagpap-belægning. Isoleringstykkelsen er jf. snittegning på 200 mm mineraluld.

Bygning 6: Taget er en bjælkekonstruktion med tagpap-belægning. Isoleringstykkelsen er jf. snittegning på ca. 300 mm mineraluld.

Forslag 1: Forslaget viser investering og besparelse ved at gennemføre en efterisolering af tagkonstruktionen i bygning 1. Forslaget indebærer, at den nuværende loftsisolering, der er regnet som værende lig med den oprindelige fra bygnigens opførelse, suppleres således at isoleringstykkelse og varmeisoleringsevne svarer til kravene i dag.

Forslag 1: Forslaget viser investering og besparelse ved at gennemføre en efterisolering af tagkonstruktionen i bygning 2. Forslaget indebærer, at den nuværende loftsisolering, der er regnet som værende lig med den oprindelige fra bygnigens opførelse, suppleres således at isoleringstykkelse og varmeisoleringsevne svarer til kravene i dag.

• Ydervægge

Status: Bygning 1 og 2: Ydervægge er brunt murværk. Konstruktionen kan ikke beskrives yderligere på grund af manglende dokumentation. Varmeisoleringsevnen er fastlagt i overensstemmelse med bygningreglementet på opførelsestidspunktet i 1963.

Bygning 4: Opbygningen er ydervægge er, jf. snittegning 15 cm bagmur af betonelementer, 75 mm isolering og formur af massive facadesten.

Bygning 5: Facaden er en glasfacade med energiruder. Facadebåndet over glasfacaden er isoleret med 150 mm mineraluld.

Bygning 6: For- og bagmur er massive mursten og isoleringstykkelsen 150 mm A-batts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 1 og 2: Vinduerne er de oprindelige vinduer fra bygningernes opførelse. Karm- og rammematerialet er træ og udførelsen med koblede rammer, dvs. to lag glas. Det inderste glas er under udskiftning til energiglas med metalbelægning. Vinduer på vest- og sydfacader er forsynet med manuelt betjente, udvendige markiser.

Vinduer i bygning 4, 5 og 6 er med ramme- og karmmateriale af aluminium og udførelsen med energiruder.

Vinduer på sydfacade af bygning 4 er forsynet med manuelt betjente, udvendige persiener. Bygning 6 har ryttervinduer med solafskærmning på taget i hele bygningens længde.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i etagerne er overalt pladsstøbt baton / betonelementer med tæppe eller trægulv.

Kældergulve i bygning 1 - 5 er overalt regnet som betongulve uden egentlig isolering. I



Energimærkning nr.: 200004785

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S



bygning 6 er gulv på jord isoleret med 75 mm skumisolering på en 10 cm betomplade.

• Kælder

Status: Kælderydervægge er overalt regnet at være udført af 30-35 cm beton uden isoleringsmaterialer

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygning 1.
Bygningen har mekanisk ventilation fra anlæg nr. 1, der er placeret i kælderen i bygning 2. Centralaggregatet er traditionelt opbygget med roterende varmeveksler, filtre, varmeblade og ventilatorer for indblæsning og udsugning. På grundlag af anlægdimensionerne og den installerede motoreffekter er luftmængden skønnet til ca. 7.000 m³/time. Drifttiden er ansat til bygningens brugstid på 07 til 17 på hverdage. Anlægget er pt ikke i drift.

Bygning 2.
Bygningen har mekanisk ventilation fra anlæg nr. 2, der er placeret i kælderen i bygning 2. Centralaggregatet er traditionelt opbygget med cirkulerende varmeveksler, filtre, varmeblade og ventilatorer for indblæsning og udsugning. På grundlag af anlægdimensionerne og den installerede motoreffekter er luftmængden skønnet til ca. 5.800 m³/time. Drifttiden er ansat til bygningens brugstid på 07 til 17 på hverdage. Anlægget er pt ikke i drift.

Bygning 4.
Bygningen er uden mekanisk ventilation og ventileres således naturligt gennem klimaskærmens tilfældige utætheder.

Bygning 5.
Forhallen er opvarmet og ventileret med et varmtluftanlæg, der er placeret i kælderen i bygning 4. Indblæsningen sker fra ventilationskanaler, der er placeret under loftet. Udsugningen sker gennem riste i væggene. Drifttiden er daglig med høj luftmængde på 6.000 m³/time i tiden 03 til 15 og lav luftmængde på 3.500 m³/time i tiden 02 til 03 og 15 til 20. Indblæsningstemperaturen varierer mellem 21 og 35 °, således at der holdes en konstant temperatur i udsugningen på 23 °C. Centralaggregatet er traditionelt opbygget med roterende varmeveksler, filtre, varmeblade og ventilatorer for indblæsning og udsugning.

Bygning 6.
Bygningen er uden mekanisk ventilation og ventileres således naturligt gennem klimaskærmens tilfældige utætheder.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke mekanisk køling på ejendommen

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarmeforsyning fra Hundested Fjernvarme gennem



Energimærkning nr.: 200004785

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

teknikcentraler i kælderen i bygning 2, der forsyner radiatoranlæg og ventilationsanlæg i bygning 1 og 2 og i kælderen i bygning 4, der forsyner radiatoranlæg i bygning 4 og ventilationsanlæg i bygning 5.

Varmeanlæggene i bygningerne er tilsluttet direkte til fjernvarmeforsyningen og således uden varmeveksler.

Der er radiatoropvarmning i bygning 1, 2 og 4, luftopvarmning i bygning 5 og elvarme i bygning 6.

Forslag 2: Forslaget indebærer, at der installeres automatik og regulering på varmeanlægget til bygning 4, hvorved fremløbstemperaturen til radiatorerne bliver reguleret efter udendørstemperaturen, således som det allerede sker i bygning 1 og 2. Installationen omfatter også installering af cirkulationspumpe på anlægget. Fremløbsregulering var i øvrigt allerede et regelskabskrav ved bygningens opførelse.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen til bygning 1 og 2 sker fra varmtvandsbeholder fabrikat Ajva, type 1 på 600 liter, placeret i central i kælderen i bygning 2. Isoleringstykkelsen er ca. 4 cm.

Varmtvandsforsyningen til bygning 4 sker fra en 60 litres Metro-beholder i centralen i bygning 4.

Der er etableret cirkulation, således at det varme vand i overensstemmelse med regelskabskrav er fremme ved tapstederne indenfor kort tid. Brugsvandpumpe i bygning 1 og 2 er fabrikat Grundfoss, type UP 20-07 med et effektoptag på 60 W og i bygning 4 fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 med et effektoptag på 30 W. Begge pumper er i konstant drift.

Der er ikke varmtvandsforsyning eller -forbrug i bygning 5 og 6.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg. Varmeforsyningen til radiatoranlæggene i bygning 1 og 2 sker fra centralen i bygning 2, hvor cirkulationspumperne er af fabrikat Smedegård, type EV6-125-4C, der har en maksimal optagen effekt på 1.380 W.

De lodrette fordeling til etagerne sker ved stigstrenger, der er placeret i rørkasser ved facaden og den vandrette fordeling til radiatorerne sker via fordelingsrør, placeret over de nedhængte loftet på den underliggende etage. Der har således ikke været adgang til at inspicere rørsystemet. De lodrette stigstrenger er skønnet at have en gennemsnitlig dimension på 1" med en rørisolering på 30 mm, mens de vandrette fordelingsrør er skønnet til en dimension på 3/4" og en tilsvarende rørisolering.

Varmeforsyningen i bygning 4 er opbygget på tilsvarende måde som bygning 1 og 2, blot at der her ikke er nogen cirkulationspumpe.

Der er ikke fordelingsystem for varme til bygning 5, der har luftvarme og til bygning 6, der har elvarme.

Varmtvandsanlæg. Varmt brugsvand distribueres fra centralerne i bygning 2 og 4 til tapstederne i toiletter og køkkener gennem rørdninger, der er placeret langs loft i kælderetagen og rørkasser op



Energimærkning nr.: 200004785

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

gennem etagerne. Meget store dele af ledningsnettet er anbragt således at inspektion og opmåling ikke har været muligt. Der er derfor indregnet en rørdimension på 1/2 - 3/4" med en isolering på 30 mm.

• Automatik

Status: I bygning 1 og 2 styres temperaturen i varmeanlæggene af to elektroniske regulatorer af fabrikat Landis og Gyr, type EV 14.1

Hældningen på temperaturkurven har hældning 1,0, således at fremløbstemperaturen hæves 1 °C hver gang udetemperaturen falder med 1 °C og omvendt, hvis udetemperaturen stiger.

Der er sænkning af temperaturen på 4 °C i tidsrummet 24-05 på hverdage samt hele weekenden. Automatikken har ikke automatisk udkobling af varmeanlæggene, når temperaturen kommer over en vis grænse om sommeren.

I bygning 4 styres temperaturen til varmeanlægget ikke i forhold til temperaturen udendørs.

Der er radiatortermostater på samtlige radiatorer i bygning 1,2 og 4.

I bygning 5, der er luftopvarmet styres indblæsningstemperaturen og dermed indetemperaturen efter en temperatur i udsugningskanalen på 23 °C.

• Pumper varme

Forslag 2: Forslaget om udskiftning af pumper på varmeanlæggene i bygning 1 og 2 indebærer, at de nuværende, ældre Smedegård-pumper (som er konstant-ydende pumper uden regulering og med et højt effekt-optag) udskiftes til moderne A-mærkede pumper med indbygget, automatisk trykregulering og permanent magnetisering af rotoren. Derved spares en meget betydeligt elforbrug.

Forslag 3: Forslaget om af installere pumpe på varmeanlægget i bygning 4 er en nødvendig følge af forslaget om at etablere automatik og regulering af varmeanlægget, da der ikke kan etableres udetemperaturregulering uden at der samtidigt installeres en pumpe på blandekredsen.

EI

• Belysning

Status: De fleste rådhusfunktioner er flyttet til Frederiksværk og store dele bygningen henstår som ubenyttet. Ved opstillingen af belysningsanlægget er der foretaget et skøn over belysningsanlæggets omfang under forudsætning af, at bygningernes anvendelse svarer til de tidligere rådhusfunktioner. Det er antaget, at al belysning er manuelt betjent, at brugstiden svarer til ca. 80 % af bygningernes benyttelsestid og at individuel arbejdspladsbelysning er indregnet med en effekt på 1,2 W/m², jf. håndbogens kap. 5.12.

Belysning i depot- og arkivrum i kældrene i bygning 1, 2 og 4 er ikke indregnet i energimærkningen på grund af en meget beskeden benyttelsestid.

Bygning 1, stuetage.

Den faste belysning omfatter ca. 16 traditionelle lysrørsarmaturer á 4x18 Watt samt ca. 25 lysrørsarmaturer med elektronisk tænding á 3-4x18 Watt.

Bygning 1, 1. sal.

Den faste belysning omfatter ca. 3 traditionelle lysrørsarmaturer á 2x52 W, 2 traditionelle



Energimærkning nr.: 200004785

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

lysrørsarmaturer á 4x18 W suppleret med ca. 10 armaturer med 60 W glødepærer. Belysningen i byrådsalen omfatter 15 armaturer á 13 W lavenergipærer samt ca. 20 lysrørsarmaturer langs loftskanten.

Bygning 1, 2. sal.

Den generelle loftsbelysning omfatter ca. 10 lysrørsarmaturer med elektronisk tænding á 4x14 W samt - i IT-lokalet - 8 traditionelle lysrørsarmaturer á 52 W og 28 armaturer med 20 W halogenpærer.

Billedtårnet (trappatårn i gavlen)

Almenbelysningen omfatter ca. 18 glødepærearmaturer á 40 W og ca. 12 spotlamper med 60 W glødepærer.

Bygning 2, stueetagen.

Den almene loftsbelysning omfatter 4-5 traditionelle lysrørsarmaturer á 2x36 Watt og ca. 11 lysrørsarmaturer ned elektronisk tænding á 36 Watt.

Bygning 2, 1. sal.

Den almene belysning omfatter ca. 6 traditionelle lysrørsarmaturer á 2x36 Watt samt ca. 13 armaturer med elektronisk tænding á 3x18 Watt. Disse er suppleret med 7-10 armaturer med 38 W lavenergipærer og ca. 6 spot med 10 W halogenpærer.

Bygning 4.

Den almene belysning omfatter ca. 30 lysrørsarmaturer på hver etage á 3x18 W med traditionel jernkernespole .

Bygning 5.

Den almene loftsbelysning omfatter på hver etage ca. 35 armaturer med 7-11 Watt lavenergipærer.

Disse er i stueetagen suppleret med ca. 25 spotlamper ved ekspeditionsskranken med halogenpærer, der er skønnet til 10 W hver samt 3 stk. PH-lamper, hvor wattagen er sat til 300 W glødepærer.

Bygning 5, kælder.

Den almene belysning omfatter ca. 10 armaturer med 11 W lavenergipærer, ca. 5 traditionelle lysrørsarmaturer á 36 W samt -kanten- ca. 10 spot med 20 W halogen-pærer.

Bygning 6.

Den almene belysning i gangarealet omfatter ca. 11 armaturer med 11 Watt lavenergipærer og i kontorerne ca. 12 armaturer med traditionel spoletænding á 4x18 Watt lysrør.

Udendørsbelysning.

Udendørsbelysningen på gang- og parkeringsarealer omfatter ca. 45 skotlamper med 9 W's lavenergipærer. Belysningen menes at være styret af skumringsrelæ og således tændt i hele mørketiden

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, varmepumper, solceller eller anden form for vedvarende energiforsyning på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200004785

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S



- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2411 m²
- Opvarmet areal: 3474 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-registret må anses for retvisende med hensyn til bygningernes størrelse, konstruktion og anvendelse.

Opvarmningsformen i bygning 6 bør ændres fra "Fjernvarme/blokvarme" til "Elpaneler"

Den nævnte bygning 7, Tømrergade 9 er beliggende på egen matrikel nr. 3FL og bør derfor have sin egen registrering i BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	822 kr./MWh
Fast afgift på varme:	121094 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200004785
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Klaus Lund Nielsen
Adresse: Bernhard Bangs Alle 23
2000 Frederiksberg
E-mail: kl@wormslev.dk

Firma: Wormslev BygningsDrift A/S
Telefon: 38 10 01 01
Dato for bygningsgennemgang: 21-01-2008

Energikonsulent nr.: 101375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.