

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Halsnæs medborgerhus (BBR 1, 2 og 5)
Nørregade 61
3390 Hundested



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. august 2015
Til den 31. august 2022.

Energimærkningsnummer 311131898


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

235,49 MWh fjernvarme 266.688 kr

Samlet energjudgift 266.688 kr

Samlet CO₂ udledning 33,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygn. 1&2 - Tagkonstruktionen er beklædt med kobber og isoleret med 250 mm. Bygn. 5 - Skråvægge i tagkonstruktionen er iht. tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld. Bygn. 5 - Det flade tag (built-up tag) er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1&2 - Ydervægge er iht. tegningsmateriale massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Bygn. 1&2 - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.176.000 kr.	47.400 kr. 7,18 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygn. 1, 2 & 5 - Kælderydervægge vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være opbygget af 35 cm massiv betonvæg.

FORBEDRING

Bygn. 1, 2 & 5 - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

473.100 kr.

16.900 kr.
2,52 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygn. 1&2 - Vinduer og yderdøre er monteret med tolags energirude.
Bygn. 5 - Vinduer, yderdøre og facadepartier er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING

Bygn. 5 - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant

681.200 kr.

23.200 kr.
3,35 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulve i bygning 1 og 2 vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være uisolaret.
Iht. tegningsmateriale for bygning 5 er gulve uisolaret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Bygning 1 - Salen og tilhørerlokale
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Danvent (Systemair) Time 15 fra 2011
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregatet er placeret i teknikrum kælder bygning 2
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 7 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
El-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Bygning 1 - Bibliotek og kontorer. Bygning 2 - Bibliotek

Anlæg VE02 – fabrikat og type: Danvent (Systemair) Time 20

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Aggregatet er placeret i teknikrum i kælder bygning 2

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Bygning 5 - stue og 1. sal

Anlæg VE03 – fabrikat og type: Bahco (ukendt type) fra 1983

Anlægget ventilerer og opvarmer bygningen

Aggregatet er placeret i kælder bygning 4

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningerne i form af oplukkelige vinduer og diverse aftræksventiler.

Bygningerne vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING

Eksisterende aggregat i bygning 5 udskiftes til et nyt aggregat med effektiv varmeveksler og ventilatorer samt lavenergimotor.

200.000 kr.

31.200 kr.
7,91 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningerne forsynes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningerne forsynes med fjernvarme og da varmtvandsforbruget er lavt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Stueetage og 1. sal i bygning 5 opvarmes med luftvarme.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - I blandesløjfer til radiatoranlæg (til bygning 1 og 2) er der monteret 2 automatiske modulerende Grundfos pumper af type Magna 65-120 F fra 2011. Disse har en effekt på 35-900 W. Bygn. 2 - Til forsyning af varme til bygning 6 er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 fra 1998. Bygn. 2 - Til varmeblæse i ventilationsanlæg er der monteret 2 automatiske modulerende Grundfos pumper af type Alpha2 25-40 fra 2011. Disse har en effekt på		

5-22 W.

Bygn. 5 - Til varmefflade i ventilationsanlæg er monteret en et trins pumpe med en effekt på 80 W.

Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 25C fra ansl. 1995.

FORBEDRING

Bygn. 5 - Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (Smedegaard) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.

7.500 kr.

1.000 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING

Bygn. 2 - Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 25-40) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.

7.500 kr.

800 kr.
0,21 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det varme brugsvand til bygning 1 og 5 produceres og forsynes fra bygning 2.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er overvejende udført DN15-20 stålrør.
Rørene er hovedsagligt isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bygn. 2 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe af
fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 med effekt 5-22 W fra 2011.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygn. 2 - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat
Gemina Termix One type 2 fra 2011.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er hovedsagligt anvendt armaturer med lysstofrør, enten med konventionelle eller med højfrekvente forkoblinger. Herudover er der anvendt armaturer med glødepærer, lavenergipærer, halogenpærer eller kompakte lysstofrør. Der er i få lokaler anvendt bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bygn. 1 - Udskiftning af glødepærer til sparepærer i trapperum og mødelokaler.	3.000 kr.	1.500 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Bygn. 1 - Montering af bevægelsesmeldere (pir) og dagslysstyring på kontoer og i mødelokaler. Armaturer der ikke kan reguleres efter dagslys udskiftes.	131.400 kr.	15.900 kr. 5,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1 - Udskiftning af lysstofrørsarmaturer til nye LED-armaturer i kælder.		1.300 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 5 - Montering af bevægelsesmeldere (pir) i kælderrum.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningerne er beliggende Nørregade 61, 3390 Hundested.

Bygning 1 og bygning 2 er opført i 1963.

Bygningerne er i 2 etager med kælder.

Bygning 5 er opført i 1979.

Bygningen er i 2 etager med kælder.

Bygningen ejes af Halsnæs Kommune, og anvendes til bibliotek.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer er enten 2 lags energiruder eller 2 lags termoruder.

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.

Varmecentral for bygning 1 og 2 er placeret i kælder under bygning 2.

Bygning 5 forsynes fra varmecentral i kælder under bygning 4.

Der er mekanisk ventilation i stueetage og på 1. sal.

Belysningsanlæggets lyskilder er lysrør med elektroniske og konventionelle forkoblinger samt kompaktlysør.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2014)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 410 Biograf, teater mv.

Der er foretaget destruktiv undersøgelse af facade på bygning 2 i forbindelse med bygningsgennemgangen i form af boreprøve.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facade i bygning 1 i forbindelse med bygningsgennemgangen, da bygningen er samtidig og identisk med bygning 2.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facade i bygning 5 i forbindelse med bygningsgennemgangen, da bygningen er opført efter ikrafttræden af BR77.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge (bygn. 1 & 2)
- Indvendig efterisolering af uisolerede kælderydervægge mod jord (bygn. 1, 2 & 5)
- Udskiftning af vinduer til tolags energirude (bygn. 5)
- Udskiftning af varmfordelingspumper (bygn. 2 & 4)
- Udskiftning af ventilationsaggregat (bygn. 5)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads eller efterreparationer på bygningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygn. 1 & 2 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge	1.176.000 kr.	50,14 MWh Fjernvarme 167 kWh Elektricitet	47.400 kr.
Kælder ydervægge	Bygn. 1, 2 & 5 - Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord.	473.100 kr.	18,04 MWh Fjernvarme -40 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Vinduer	Bygn. 5 - Udskiftning af vinduer til tolags energirude	681.200 kr.	25,59 MWh Fjernvarme -388 kWh Elektricitet	23.200 kr.
Ventilation	Bygn. 5 - Udskiftning af ventilationsaggregat.	200.000 kr.	10,50 MWh Fjernvarme 9.701 kWh Elektricitet	31.200 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Bygn. 4 - Udskiftning af eksisterende varmfordelingspumpe.	7.500 kr.	413 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Bygn. 2 - Udskiftning af eksisterende varmfordelingspumpe til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	7.500 kr.	322 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Bygn. 1 - Udskiftning af glødepærer til sparepærer.	3.000 kr.	-0,41 MWh Fjernvarme 849 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Bygn. 1 - Montering bevægelsesmeldere (pir) og dagslysstyring.	131.400 kr.	-3,93 MWh Fjernvarme 8.867 kWh Elektricitet	15.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Bygn. 1 - Udskiftning af lysstofrørsarmaturer til nye LED-armaturer.	-0,36 MWh Fjernvarme 738 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Bygn. 5 - Montering af bevægelsesmeldere (pir) i kælderrum.	-0,08 MWh Fjernvarme 185 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Nørregade 61
BBR nr.....	260-14291-1
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	807 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1209 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	303 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	62,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.744 kr. pr. år
Fast afgift	29.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	96.744 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	72,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Nørregade 61
BBR nr.....	260-14291-2
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,

Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	672 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1010 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	338 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	62,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.744 kr. pr. år
Fast afgift	24.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	91.944 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	72,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	10,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Nørregade 61
BBR nr.....	260-14291-5
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....	1979
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	229 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	451 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	152 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter52.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift8.200 kr. pr. år

Varmeforbrug.....55,50 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter60.114 kr. pr. år

Fast afgift8.200 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....68.314 kr. pr. år

Varmeforbrug.....64,16 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning9,05 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ingen bemærkninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Bygningernes varmeforbrug i 2014 var 38,3 MWh fjernvarme.

Dette fordeler sig med 109,1 MWh fjernvarme for bygning 1 og 2 samt 55,5 MWh fjernvarme for bygning 5. Sidstnævnt er dog anslået på baggrund af, at der er fælles fjernvarmeforsyning for bygning 4 og 5 uden separat måling, hvorfor forbruget måtte fordeles mellem bygningerne.

Vedrørende oplyst og beregnet varmeforbrug (klimakorrigeret):

Bygning 1 - Det oplyste forbrug svarer til 72,3 MWh fjernvarme, og det beregnede forbrug er ca. 80,7 MWh - svarende til en afvigelse på 11 %, hvilket ligger indenfor beregningsusikkerheden.

Bygning 2 - Det oplyste forbrug svarer til 72,3 MWh fjernvarme, og det beregnede forbrug er ca. 83,4 MWh - svarende til en afvigelse på 13 %, hvilket ligger indenfor beregningsusikkerheden.

Bygning 5 - Det oplyste forbrug svarer til 64,2 MWh fjernvarme, og det beregnede forbrug er ca. 71,3 MWh - svarende til en afvigelse på 10 %, hvilket ligger indenfor beregningsusikkerheden.

Alle bygningerne - Det oplyste forbrug svarer til 208,7 MWh fjernvarme, og det beregnede forbrug er ca. 235,5 MWh - svarende til en afvigelse på 11 %, hvilket ligger indenfor beregningsusikkerheden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	937,50 kr. per MWh
	45.916 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Pris for fjernvarme er sat til 750 kr./MWh og 12,00 kr./m³ ekskl. moms svarende til 937,50 kr./MWh og 15,00 kr./m³ inkl. moms på baggrund af oplysninger fra Halsnæs Kommune.

Pris for el er sat til 1,75 kr./kWh ekskl. moms svarende til 2,20 kr./kWh inkl. moms på baggrund af oplysninger fra Halsnæs Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
 tlf. 44858687

Ved energikonsulent
 Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Halsnæs medborgerhus (BBR 1, 2 og 5)
Nørregade 61
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. august 2015 til den 31. august 2022

Energimærkningsnummer 311131898

Energimærke

Halsnæs medborgerhus (BBR 1, 2 og 5) - Bygning 1
Nørregade 61
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. august 2015 til den 31. august 2022

Energimærkningsnummer 311131898

Energimærke

Halsnæs medborgerhus (BBR 1, 2 og 5) - Bygning 2
Nørregade 61
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. august 2015 til den 31. august 2022

Energimærkningsnummer 311131898

Energimærke

Halsnæs medborgerhus (BBR 1, 2 og 5) - Bygning 5
Nørregade 61
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. august 2015 til den 31. august 2022

Energimærkningsnummer 311131898