



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Halsnæs medborgerhus (BBR 1, 2 og 6)
Nørregade 61
3390 Hundested

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **176.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 2: Montering af solceller

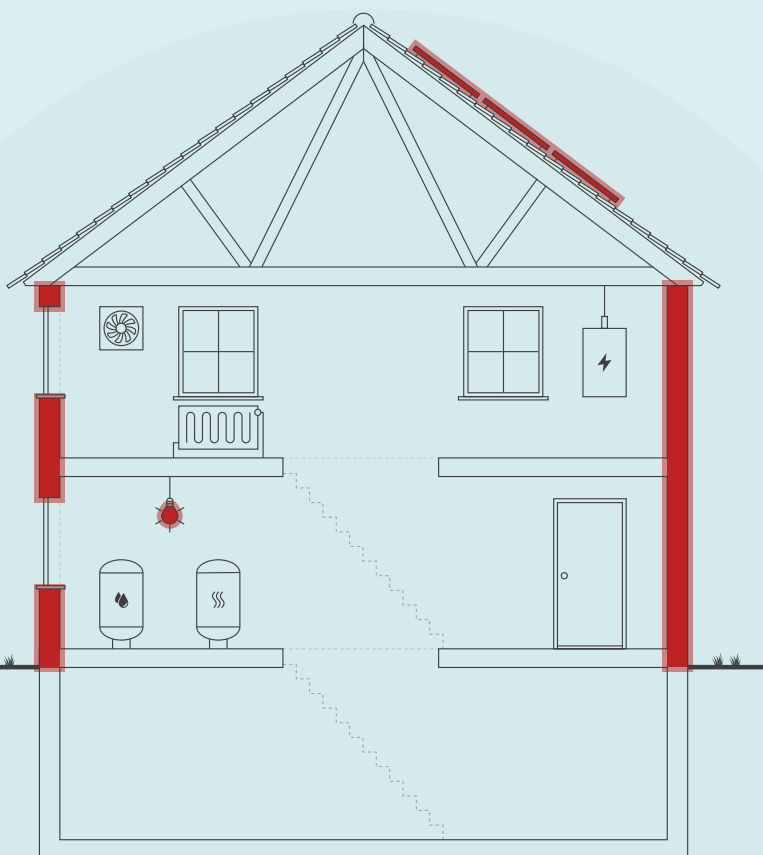
Årlig besparelse: 20.800 kr.
Investering: 204.000 kr.

2 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm

Årlig besparelse: 34.100 kr.
Investering: 704.700 kr.

3 Udskiftning resterende ca. 85 % belysning til LED

Årlig besparelse: 83.200 kr.
Investering: 669.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	211.100 kr.	158.500 kr.	52.600 kr.
El til andet	245.100 kr.	121.300 kr.	123.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	456.200 kr.	279.800 kr.	176.400 kr.
Samlet CO2-udledning	30,95 ton	16,23 ton	14,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer
311803323

Gyldighedsperiode
18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 2: MONTERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2.613 kg./årligt



Investering
204.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.100 kr./årligt



CO2-reduktion
2.406 kg./årligt



Investering
704.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING RESTERENDE CA. 85 % BELYSNING TIL LED

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning resterende ca. 85 % belysning til LED
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
83.200 kr./årligt



CO2-reduktion
7.002 kg./årligt



Investering
669.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer
311803323

Gyldighedsperiode
18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	34.100 kr.	704.700 kr.	2.406 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	36.500 kr.	1.183.300 kr.	2.567 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER VE03 Pumpe for ventilationsvarmevlade udskiftes	800 kr.	6.400 kr.	59 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning resterende ca. 85 % belysning til LED	83.200 kr.	669.400 kr.	7.002 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 2: Montering af solceller	20.800 kr.	204.000 kr.	2.613 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	3.300 kr.		226 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Nørregade 61, 3390 Hundested				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bibliotek [413]				
KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2290025	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 807 m ²
OPFØRELSESÅR 1963	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1708 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 453 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
B ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 93.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 93.170 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	40.070
El til forbrug	20.130
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.108

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE

Nørregade 61, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bibliotek (413)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2290025	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 672 m²
OPFØRELSESÅR 1963	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1010 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 336 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 81.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 81.200 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.254
El til forbrug	14.219

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,93 kr. pr. kWh
Fast afgift: 49.768 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,41 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra Halsnæs Forsyning
A/S - Boligselskaber, off. bygninger og øvrige erhverv (08-
01-2024)

Afhængig af leverandøraftale, konjunktur mm. vil den
anvendte el-pris variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600294
CVR-nummer: 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12
9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. december 2024 til den 18. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

Bygningens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er indregnet iht. tilgængeligt tegningsmateriale dateret 1978, 2020 m.fl.. Desuden vurderet og registreret ved bygningsgennemgangen.

Der er tidligere foretaget boreprøve i facade på bygning 2 som indikerer, at ydermure er massive. For nuværende er der regnet med, at der er massiv mur i begge bygninger, men at øverste etage i begge bygninger er regnet som isoleret hulmur. En mere eksakt konklusion vil kræve en nøjere registrering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er noget større end oplyst i BBR-ejermeddelelsen. Kældre i både bygning 1 og bygning 2 er regnet fuldt opvarmede.

Desuden er bygning 6 indregnet sammen med bygning 1, idet sidstnævnte ikke fungerer som kontor (ifgl. BBR), men er fuldt integreret med bygning 1.

Der er anvendt følgende betegnelser, svarende til BBR-bygningsnr.:

1 og 6 er internt benævnt bygn. 2

2 er internt benævnt bygn. 1

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Loftsrumsrum er iflg. ældre energimærke isoleret med 250 mm mineraluld.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering i det omfang, dette er muligt mht. højde i tagrummet. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Krybebro hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 3.300 kr.	INVESTERING

FLADT TAG	
STATUS Det flade tag (built-up tag) over indgang og tilbyg øst er isoleret med 200 mm mineraluld.	

UDNYTTET TAGRUM	
STATUS Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.	

YDERVÆGGE	
HULE YDERVÆGGE	
STATUS Øverste etage: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur, isoleret ved opførelsen. Samme løsning gælder for ydervæg kælder i gården.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge stueplan + 1. sal bygn. 1 består af 36 cm massiv og uisoleret tegl.

RENOVERINGSFORSLAG

Ydervægge stueplan + 1. sal bygn. 1: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

34.100 kr.

INVESTERING

704.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Indgang og facade øst: Ydervægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1, 2 & 6 - Kælderydervægge vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være opbygget af 35 cm massiv beton.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

36.500 kr.

INVESTERING

1.183.300 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er generelt monteret med 3-lags energirude med metal afstandsprofil. Enkelte af disse er udskiftet til 3-lags, varm kant.

Facadepartier Ø og indgang er udført med 3-lags energirude med metale afstandsprofil.

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Terrændæk er regnet isoleret med 150 mm letklinker.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Bygning 1 - Salen og tilhørerlokale
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Danvent (Systemair) Time 15 fra 2011
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregatet er placeret i teknikrum kælder bygning 2
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Bygning 1 og 2 - Bibliotek mm.
Anlæg VE02 – fabrikat og type: Danvent (Systemair) Time 20
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregatet er placeret i teknikrum i kælder bygning 2
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Tilbygning '83 - stue og 1. sal
Anlæg VE03 – fabrikat og type: Bahco (ukendt type) fra 1983
Anlægget ventilerer og opvarmer bygningen
Aggregatet er placeret i kælder bygning 4
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler, monteret separat
Anlægstype: CAV

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

BBR bygn. 2: Værksted og cafe
Anlæg: VE08 og VE09 – fabrikat og type: Airmaster AM 500
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningerne i form af oplukkelige vinduer og diverse aftræksventiler.

Bygningerne vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Udeluft og afkast gennem bygning er regnet som Ø400 mm ventilationskanaler med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 1 har eget stik, som også forsyner bygning 4. Bygning 2 har eget stik, som også forsyner bygning 5.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmekilde er radiatorer.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

VE01 Pumpe for ventilationsvarmevlade: Alpha2 25-60.

VE03: Pumpe for ventilationsvarmevlade: Smedgaard Vario 25C

Bygn. 2 - I blandesløjfer til radiatoranlæg (til bygning 1 og 2) er der monteret 2 automatiske modulerende Grundfos pumper af type Magna 65-120 F fra 2011.

Bygn. 2 - Til varmevlader i ventilationsanlæg er der monteret 2 automatiske modulerende Grundfos pumper af type Alpha2 25-40 fra 2011.

RENOVERINGSFORSLAG

VE03: Pumpe for ventilationsvarmevlade udskiftes til f. eks. Alpha2 25-60.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

6.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter (bygning 2 dog 70 liter) pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau.

Brugsvandscirkulation er regnet udført som 22 mm kobberør med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør er regnet udført som 28 mm kobberør med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn.1: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe Alpha2 25-40. I bygn. 2 type Alpha2 20-40 N.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 1:Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder fabr. KN, isoleret med 50 mm skumisolering.

Bygn. 2 - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix One type 2 fra 2011.

EL

BELYSNING

STATUS

Der er hovedsagligt anvendt armaturer med lysstofrør, enten med konventionelle eller med højfrekvente forkoblinger. Desuden er der anvendt lavenergipærer, halogenpærer eller kompakte lysstofrør. Der er i få lokaler anvendt bevægelsesmeldere.

Belysning i div. lokaler består af armaturer med LED belysning med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Den ældre del af belysningen udskiftes til LED lyskilder. Der installeres bevægelsesmeldere og dagslysstyring i relevant omfang.

ÅRLIG BESPARELSE

83.200 kr.

INVESTERING

669.400 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 75 m². Heraf kan ca. ½-delen aftages af hhv. bygn. 1 og 4.

Der er ikke solceller på bygn. 2.

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Montering af solceller, sydvendte. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium, og der er regnet med et areal på ca. 78 m ² . Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	20.800 kr.	204.000 kr.

Adresse

Nørregade 61
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311803323

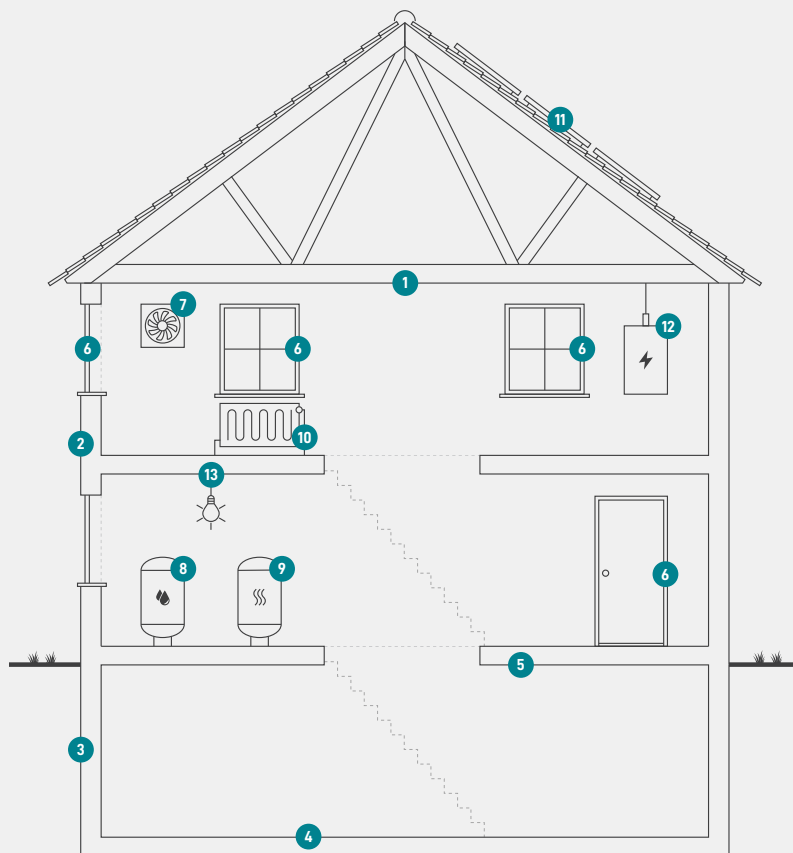
Gyldighedsperiode

18. december 2024 - 18. december 2034

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1</p> <p>Tag og loft</p> <p>Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6</p> <p>Vinduer/døre</p> <p>Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11</p> <p>Solenergi</p> <p>Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>2</p> <p>Ydervægge</p> <p>Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7</p> <p>Ventilation</p> <p>Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>12</p> <p>El og teknik</p> <p>Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>3</p> <p>Kælderydervægge</p> <p>Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8</p> <p>Varmt brugsvand</p> <p>Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>13</p> <p>Belysning</p> <p>Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>4</p> <p>Kældergulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9</p> <p>Varmeanlæg</p> <p>Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |
| <p>5</p> <p>Etageadskillelse og gulv</p> <p>Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10</p> <p>Varmefordeling</p> <p>Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs medborgerhus (BBR 1, 2 og 6)
Bygning 1
Nørregade 61
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2024 til den 18. december 2034
Energimærkningsnummer: 311803323

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halsnæs medborgerhus (BBR 1, 2 og 6)
Bygning 2
Nørregade 61
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2024 til den 18. december 2034
Energimærkningsnummer: 311803323