



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjordvej 44
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014375
 Energimærkning nr.: 100165355
 Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tag- og skunkrum.	2.8 MWh Fjernvarme	2080 kr.



Energimærkning nr.: 100165355
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.7 MWh Fjernvarme	2060 kr.
--	--------------------	----------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1973 som er tilbygget i 1983. Huset opvarmes med fjernvarme. Der er termoruder i vinduer og døre. Isoleringsforhold/tykkelser er målt og hentet fra bygningstegninger.

Skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangsllemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 100 mm. Det skønnes, at der er 100 mm isolering i skråvægge og skunkrum. Der er 150 mm isolering i tagkonstruktion i tilbygning.

Forslag 1: Efterisolering af tag- og skunkrum, så der er 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydermure i oprindeligt hus er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 75 mm isolering i hulrum og 10 cm gasbeton indvendigt. Der er 100 mm isolering i pladebeklædte gavltrekanter. Ydermure i tilbygning er hulmur med mursten udvendigt, 100 mm isolering i hulrum og 10 cm gasbeton indvendigt. Det skønnes, at der er 100 mm isolering i den pladebeklædte gavl.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energitermoruder ved evt. udskiftning.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er træ- og flisegulve på 20 cm leca-elementer over kælder. Der er 100 mm isolering under trægulv i tilbygning.

• Kælder

Status: Der er 90 m² delvist opvarmet kælder under oprindeligt hus.



Energimærkning nr.: 100165355
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk i ydervæg i badeværelse og toilet. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme af en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse på 1. sal. Varmerør er ført i skunkrum, under kælderloft og i gulvkonstruktion i tilbygning.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl og et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse, toiletter og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²



Energimærkning nr.: 100165355
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	756 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3822 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165355

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested

E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150

Dato for
bygningsgennemgang: 23-06-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.