



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyvelkrogen 2
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014385
 Energimærkning nr.: 100242014
 Gyldigt 7 år fra: 19-09-2011
 Energikonsulent: Rune Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33400 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere varmerør i krybekælderen	6.9 MWh Fjernvarme	5940 kr.	16575 kr.	2.8 år
2 Installering af varmepumpe	16 MWh Fjernvarme - 2883 kWh Elvarme , -43 kWh el	7950 kr.	25000 kr.	3.1 år
3 Udskiftning af bl.batteri	0.5 MWh Fjernvarme , 9 m ³ varmt vand	730 kr.	5000 kr.	6.8 år
4 Udskiftning af ruder	2.4 MWh Fjernvarme	2030 kr.	38263 kr.	18.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100242014
Gyldigt 7 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	14300	kr./år
• Investeringsbehov:	84840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100242014
Gyldigt 7 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolere loftet	1.3 MWh Fjernvarme	1100 kr.
6 Installeret af solvarmepanel	1.3 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er forholdsvis højt.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1960 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger siden opførelsen.

Ved gennemgangen forelå udateret plan-, snit- og facadetegning. Isoleringsgraden i uoplyste konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i bølgeeternitplader. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er adgang til tagrummet via en uisolere loftlem fra gangen.

Forslag 5: Efterisolere tagkonstruktionen med 150 mm. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 300 mm hulmur, som er isoleret med mineraluld. Hulumrens isolering er undersøgt med tekoskop i havefacade.



Energimærkning nr.: 100242014
Gyldigt 7 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier og er primært forsynet med 2 lags termoruder. Bryggersyderdør er forsynet med 2 lags energirude. Enkelte vinduer og oplukkelige felter i vinduer, samt i sideparti ved hoveddør er med 1 lags glas.

Forslag 4: Udskiftning af ruder til energiruder. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes, da kuldenedslag fra ruderne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk med klinkegulvbelægning i badeværelse og bryggers, disse gulve skønnes at være uisolerede.

Der er krybekælder i den resterende del af bygningen, konstruktionen mod krybekælderen er jf. tegning et traditionelt bjælkelag med gulvbrædder, som er jf. tegning isoleret med 80 mm mineraluld.

Der er ingen adgang til krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med naturligt aftræk fra badeværelser, samt mekanisk aftræk via emhætte i køkkenet.

Tilførsel af friskluft sker gennem de oplukkelige yderdøre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har direkte fjernvarme tilførsel til det vandbårne radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Der er ingen varmtvandsbeholder, det varme brugsvand produceres efter gennemstrømningsprincippet.

Forslag 3: Udskiftning af bl.batteri ved bad til bl.batteri med termostat.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmerør til radiatorer løber i krybekælderen. Rørene skønnes at være isoleret med 10 mm rørisolering. Varmesystemet er ikke forsynet med cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 100242014
Gyldigt 7 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Forslag 1: Efterisolere varmerør i krybekælderen med 40 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Bl.batterier er almindeligt 2-grebs bl.batteri.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarmepanel.

Forslag 6: Installering af solvarmepanel for opvarmning af det varme brugsvand. Forslaget er ikke rentabel med de nuværende energipriser, men kan anbefales da udledning af Co2 reduceres.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe.

Forslag 2: Installering af luft til luft varmepumpe som supplement til fjernvarmeopvarmningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100242014
Gyldigt 7 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 nykøbing sj

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at det opvarmede boligareal er større end det angivet areal i BBR-meddelelsen. Ved gennemgangen er der foretaget skitse-mæssig opmåling af bygningen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4587 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100242014
Gyldigt 7 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100242014
Gyldigt 7 år fra: 19-09-2011
Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: factum2 nykøbing sj

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Algade 52-54
4500 Nykøbing Sj.
E-mail: ran@factum2.dk

Firma: factum2 nykøbing sj
Telefon: 5993 1900
Dato for
bygningsgennemgang: 14-09-2011

Energikonsulent nr.: 250856

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.