



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjergstien 006
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018533
 Energimærkning nr.: 100128332
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
 Energikonsulent: Ole Wedel
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år

• Forbrug: 13100 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i tagrum	739 kWh Elvarme	1470 kr.	17915 kr.	12.2 år
2 Almindelige termoruder udskiftes til energiruder	721 kWh Elvarme	1430 kr.	17103 kr.	12 år
3 Isolering af skodder	608 kWh Elvarme	1210 kr.	4860 kr.	4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100128332
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	39900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enfamilieshus i et plan, opført i 1980 med facademur i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning. Huset er el-opvarmet, og isoleringen er ikke helt tidssvarende og der er bygningsdele, som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, uden der er anført rentable besparelsesforslag, idet dette ikke anses for realiserbart.

Bortset fra tagrummet er alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.



Energimærkning nr.: 100128332
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning hørende til byggetilladelse dateret 14. mar. 1980, udført af Gunnar Krogh, Ølsted. Tegningen er indhentet via Halsnæs Kommunes webbaserede byggesagsarkiv, og dele af tegningen er ikke tydelig. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningen ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealeet regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 25 grader og med 200 mm isolering på loft (spærfod), stedvis er udlagt ekstra 50 mm. isolering til ialt 250 mm.

Forslag 1: Det anbefales at foretage ekstraisolering i tagrum, således at den eksisterende isolering suppleres med yderligere ca. 100 mm. til i alt 300 mm. mineraluld over hele tagrummet. I forbindelse med ekstraisoleringen skal der foretages en forhøjelse af gangbroen og man skal være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, er en effektiv ventilering af tagrummet.

• Ydervægge

Status: Hulumur, 33 cm., med formur af tegl, bagmur af letbeton og med ca. 150 mm isolering jf. oplysninger (utydeligt) på tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med fast almindelig termorude og skodder til ventilationsåbning. Terrassedør i køkken med energirude samt hæveskydedørsparti med energirude jf. sælgeroplysninger. Endvidere entre- og bryggersdør med almindelig termorude.

Forslag 2: Flere vinduer er allerede forsynede med energiruder jf. ovenfor. Det anbefales at de resterende almindelige termoruder ligeledes udskiftes med energiruder med varm kant, eller, hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder. Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder.

Forslag 3: Det anbefales at foretage ekstraisolering af vinduernes ventilationsskodder.

• Gulve og terrændæk

Status: Tæppe på terrændæk af beton udstøbt på 200 mm. Leca.



Energimærkning nr.: 100128332
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsdelen overholder ikke gældende krav til isolering jf. BR08, men der er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realiserbart.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 200 l. fra 1980.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer i de enkelte rum suppleret med el. luft/luft-varmepumpe placeret i køkken.

- Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer samt indbygget automatik i luft/luft-varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere vaskemaskine, lavenergi køleskab, skabsfryser og komfur samt tørretumbler under 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft/luft-varmepumpe placeret i køkken. Der er ved beregning af nærværende energimærkning forudsat, at ca. 33% af husets varmebehov dækkes af varmepumpen. Dette forudsætter, at



Energimærkning nr.: 100128332
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



døre mellem køkken og tilstødende rum står åbne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger idet der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128332
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 15-06-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.