



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkebjerg 12
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014440
 Energimærkning nr.: 100255953
 Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny cirkulationspumpe.	311 kWh el	620 kr.	3500 kr.	5.6 år
2 Efterisolering af varmerør.	1.3 MWh Fjernvarme	1070 kr.	6750 kr.	6.3 år
3 Udskiftning til energirude i sideparti til hoveddør.	0.3 MWh Fjernvarme	210 kr.	1872 kr.	8.9 år
4 Efterisolering af tagrum.	2.4 MWh Fjernvarme	2090 kr.	30420 kr.	14.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100255953
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	42540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1960. Huset opvarmes med fjernvarme. Der er energiruder i alle vinduer og døre, der er dog kun et lag glas i sideparti til hoveddør.



Energimærkning nr.: 100255953
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 100 mm.

Forslag 4: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med mursten ud- og indvendigt. Det skønnes, at de er isolerede, men ved en kontrolboring på nordside, kunne det ikke konstateres. Der er kun foretaget denne ene kontrolboring, da fuger var usædvanlige hårde at bore i.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i alle vinduer og døre, der er dog kun et lag glas i sideparti til hoveddør.

Forslag 3: Udskiftning til energirude i sideparti til hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er bjælkelag med 50 mm isolering ifølge beskrivelse. Der er dog terrazzogulv i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er 90 m² delvist opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med friskluftventiler i alle vinduer. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varme anlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er indirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeværket ikke bliver blandet med vandet i husets varme anlæg.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liters Vølund varmtvandsbeholder fra 1995 i kælderen. Vandet opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100255953
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er et et-strengs anlæg og varmerør er ført under kælderlofter.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør, med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100255953
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 92 m² i BBR, det opvarmede areal i stueetage er 90 m², idet vindfang er medregnet i boligarealet. Kælder er anført til 92 m² i BBR, men er 90 m², da der ikke er kælder under vindfang.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3387 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100255953
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100255953
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 27-01-2012

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.