

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Smedegade 10
3390 Hundested

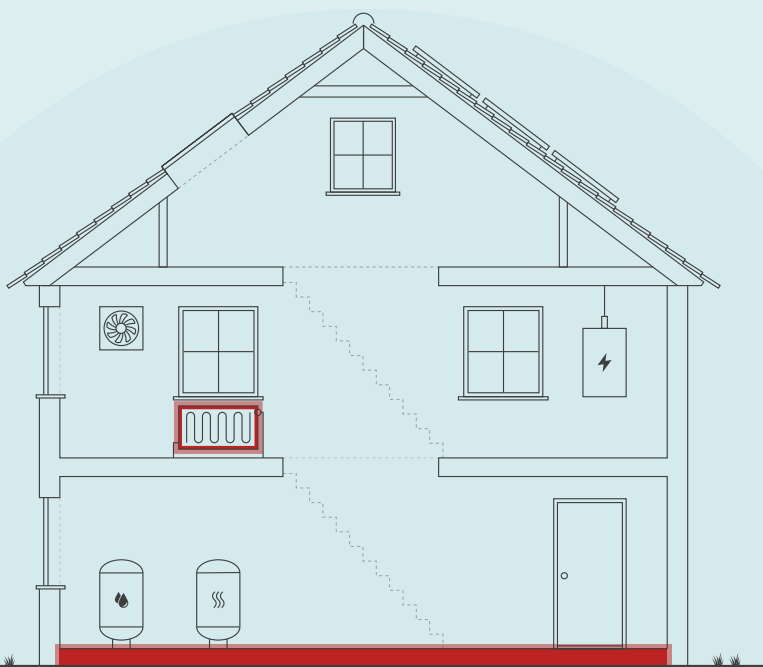
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **2.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af alle varmerør i uopvarmet krybekælder under køkken.**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 4.500 kr.
- 2 Montage af termostatventiler på fremløb af alle radiatorer.**
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 3.600 kr.
- 3 Isolering af uisoleret gulv og gulvlem i køkken mod krybekælder.**
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 10.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	18.900 kr.	16.700 kr.	2.200 kr.
El til andet	8.800 kr.	8.800 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	27.700 kr.	25.500 kr.	2.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	2,05 ton	1,85 ton	0,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer
311550376

Gyldighedsperiode
23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af
Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF ALLE VARMERØR I UOPVARMET KRYBEKÆLDER UNDER KØKKEN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
57 kg./årligt



Investering
4.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER PÅ FREMLØB AF ALLE RADIATORER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
86 kg./årligt



Investering
3.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV OG GULVLEM I KØKKEN MOD KRYBEKÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret gulv og gulvlem i køkken mod krybekælder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
51 kg./årligt



Investering
10.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv og gulvlem i køkken mod krybekælder.	600 kr.	10.600 kr.	51 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af alle varmerør i uopvarmet krybekælder under køkken.	700 kr.	4.500 kr.	57 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler på fremløb af alle radiatorer.	1.000 kr.	3.600 kr.	86 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge i tagetagen med 300 mm isolering.	400 kr.		27 kg CO ₂
LOFTRUM Udvendig efterisolering af kvistloft med 200 mm isolering.	300 kr.		26 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering og isolering af uisoleret loftslem med 400 mm isolering.	200 kr.		16 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af tag/loft i udestue med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	300 kr.		18 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds på hulrumsisolerede ydervægge af tegl.	2.100 kr.		179 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	100 kr.		5 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 8 stk vinduer til nye med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.		123 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør mod syd i udestuen til en ny med energirude, energiklasse A.	200 kr.		16 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk i udestue og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	200 kr.		16 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller.	1.600 kr.		348 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714



BYGNINGSBESKRIVELSE / Smedegade 10, 3390 Hundested

ADRESSE Smedegade 10, 3390 Hundested			BBR NR. 260-14518-1	BFE NR. 2290332
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1914
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 112 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 133 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 49 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 19.110	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 19,11 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 4.078
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer
311550376

Gyldighedsperiode
23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af
Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
746 kr. pr. MWh
Fast afgift: 4.607 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregningerne for etablering af solceller er der anvendt
en elpris på 0 kr/kWh for salg af el og en årlig udgift på
500 kr/år i abonnement for salg af el.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600525
CVR-nummer: 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør
På Lyngen 21
3390 Hundested

mortenhvid.dk
hussyn@mortenhvid.dk
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. september 2021 til den 23. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

Energikonsulenten har medtaget det oprindelige hus BBR bygning nr. 1 i energimærket inklusiv udestuen. Der er ikke regnet med et varmetab fra det oprindelige hus eller udestuen mod "udhuset" skønnet BBR bygning nr. 3 der både er oplyst isoleret og opvarmes med el-varme. Udhuset (baghuset) mod sydøst er anset som opvarmet men kan ikke medregnet i det beregnede opvarmede areal i energimærkningen pga. anvendelseskode i BBR.

Bygningen er et enfamiliehus opført i 1914. Bygningen er renoveret med bl.a. delvis efterisolering af krybekælder, efterisolering af hultmure, renovering af tagetage, påbygning af opvarmet udestue, nyere badeværelse og nogle nye vinduer og yderdøre mv.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Loftsrummet er ikke besigtiget pga. adgangsforhold, da loftlem er placeret over trappe hvor der ikke kan opstilles en stige. Skunkrum er ikke besigtiget pga. manglende adgangsllemme. Lemme mod nord og syd i krybekælder er ikke åbnet pga. skønnet løs isolering bag ved lemme. Krybekælder er kun besigtiget under køkkengulv.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger. Tegningsmaterialet er meget utilstrækkeligt og alle konstruktioner er skønnet i det oprindelige hus.

Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i rimelig god energimæssig stand.

Ejer oplyser en årlig udgift i 2020 til fjernvarme på ca. 21.300 kr.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. tag, lofter, loftsrum, gulve og ydervægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.

Det opvarmede areal er opmålt til ca. 61+23 m² i stueplan + ca. 49 m² i tagetagen i alt ca. 133 m². Udestuen indgår her med ca. 23 m² opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger. Tegningsmaterialet er meget utilstrækkeligt, det viser ingen konstruktioner og isoleringsforhold på det oprindelige hus. Alle konstruktioner er skønnet i det oprindelige hus. Ejer har generelt ikke indgående kendskab til isoleringsforhold. Faktiske forhold skønnes at afvige fra beskrivelserne i energimærket.

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloft er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftsløm er ikke åbnet fuldstændigt op pga. loftlemmens placering over trappe. Isolering er alene et skøn. Faktiske forhold skønnes at afvige fra beskrivelserne i energimærket.

Loftsløm er skønnet uisolert. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet. Loftlem er kun åbnet på klem og ingen isolering kunne konstateres på bagsiden. Loftsløm er ikke åbnet fuldstændigt op pga. loftlemmens placering over trappe.

Kvistloft er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vægge mod skunkrum er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ingen adgang til skunke pga. manglende adgangslemme. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.

Loft mod skunkrum er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af kvistloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende tagsten genanvendes, der etableres nye lægter og undertag mv.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		
Isolering af uisolaret loftsllem med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsllem igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		

FLADT TAG**STATUS**

Tag/loft i udestue er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag/loft i udestue efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING**YDERVÆGGE****HULE YDERVÆGGE****STATUS**

Ydervægge i det oprindelige hus er skønnet udført som 30 cm hulmur i stueplan, i gavle til tagetagen og i kvistydervæggen mod syd. Vægge (hulmuren) består udvendigt og indvendigt af tegl. Indvendigt er der monteret pladebeklædning flere steder. Udvendigt er der monteret pladebeklædning i tagetagen. Hulrummet i hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG**ÅRLIG BESPARELSE**

2.100 kr.

INVESTERING**Adresse**

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Eksisterende udvendige pladebeklædning nedtages og bortskaffes hvor den findes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge mod syd og vest i udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og inddækninger. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

9 stk vinduer er skønnet med tolags termoruder med kold kant.

7 stk vinduer i udestuen er med tolags energiruder med kold kant.

1 stk vindue i spisekøkken er med tolags termorude med kold kant og med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle 7 stk vinduer med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A. Udskiftning af 1 stk vindue i spisekøkken med tolags termorude og med tolags energirude til et nyt med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

YDERDØRE

STATUS

Yderdør mod øst i det oprindelige hus er med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør mod syd i udestuen er skønnet med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende terrassedør mod syd i udestuen til en ny med energirude, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i udestuen er udført af beton med trægulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk i udestue og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er skønnet isoleret med ca. 400 mm polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skøn.

Gulv i køkken mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Gulvlem mod krybekælder er uisoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved gulvlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv i køkken mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

10.600 kr.

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

sikres optimal ventilation i krybekælderen.

Isolering af uisoleret gulvlem mod krybekælder med 300 mm isolering. Inden isolering af lem mod krybekælderen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er skønnet udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af varmepumpe vurderes ikke umiddelbart rentabelt.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

VARMEFØRDELING

VARMEFØRDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.

Der er to rum uden varmekilder (køkken mod nordøst og trapperum), de forudsættes opvarmet med samme opvarmningsform som resten af boligen.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør i krybekælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering. Øvrige varmerør i krybekælder er skønnet placeret i polystyrenkugle isolering i krybekælder. De var ikke tilgængelige pga. skønnet løs isolering bag de to adgangslømme i krybekælder.

Nogle synlige varmerør i krybekælder under køkken er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af alle varmerør i uopvarmet krybekælder under køkken op til 60 mm, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler monteret på fremløb af alle radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

3.600 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via en fjernvarmeopvarmet brugsvandsveksler, fabrikat Termix One, type 1 fra 2004 jf. mærkeskilt. Brugsvandsveksleren er placeret i uopvarmet krybekælder under køkken. Brugsvandsveksleren er ikke isoleret. Fabrikanten af brugsvandsveksleren bør kontaktes for etablering af korrekt isolering.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på kvisttagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING**Adresse**

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

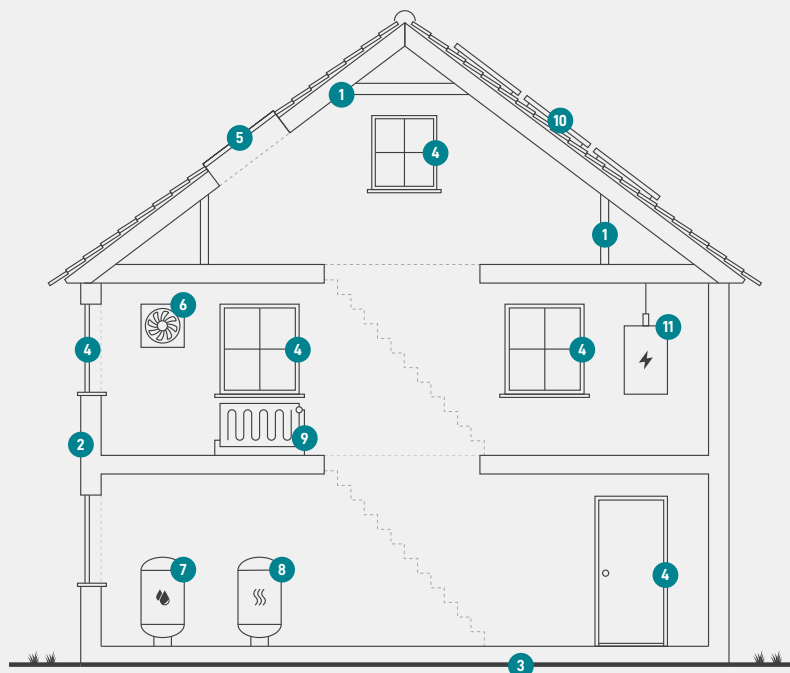
Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Smedegade 10
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311550376

Gyldighedsperiode

23. september 2021 - 23. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Smedegade 10
3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2021 til den 23. september 2031
Energimærkningsnummer: 311550376