



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rolighedsvej 8
 Postnr. / by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014524
 Energimærkning nr.: 100129310
 Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme
420 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tagrum.	2.8 MWh Fjernvarme	2120 kr.	30900 kr.	14.6 år
2 Montering af termostatventiler på radiatorer.	1.3 MWh Fjernvarme	1010 kr.	3078 kr.	3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100129310
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	34000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1973. Huset har fjernvarme og med gulvvarme i badeværelse. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset fremstår isoleringsmæssigt som ved opførelsen.

Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangsløb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100129310
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum med yderligere 250 mm, så der er 350 mm isolering overalt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, isolering i hulrum og 75 mm gasbeton indvendigt.
Der er foretaget to boreprøver, en på vestside og en på nordgavl, der er isoleret ved begge borehuller.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energitermoruder ved evt. udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelse i træ-gulvkonstruktion mod krybekælder er ukendt, men det skønnes, at der er 50 mm isolering.
Der er ifølge tegning 10 cm leca under bryggers- og badeværelsegulv.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og med aftræk i badeværelseloft. Der er emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er indirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeverket ikke bliver blandet med husets centralvarmefond.

Forslag 2: Montering af termostatventiler på samtlige radiatorer.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100129310
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er en 60 liters Vølund varmtvandsbeholder i bryggers. Vandet opvarmes af fjernvarme, men der er mulighed for, at skifte til el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på nogle radiatorer. Gulvvarme styres ligeledes manuelt.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og ved badekar. Der er et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100129310
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 756 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2352 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129310
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 04-08-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.