



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedegade 12
Postnr. / by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-19089
Energimærkning nr.: 916564
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 11.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i et plan med let facadekonstruktion med udvendig profilbræddebeklædning og med lav taghældning.

Huset anvendes til bolig for ejer.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af plan, snit og facadetegninger dateret 10. dec. 1989. De foreliggende tegninger er meget utydelige og vanskelige at aflæse.



Energimærkning nr.: 916564

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 25 grader og med 200 mm isolering på loft (spærfod).

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion $t=22,5$ cm., med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 150 mm isolering og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med energiruder i alle vinduer og 2 terrassedøre jf. sælgers oplysninger. Hoveddør og bryggersdør er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning på terrændæk med skønsmæssigt 100 mm isolering (jf. tegning).

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, $n=0,5$, med supplerende mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er fjernvarmeopvarmet med direkte tilslutning, fjernvarmeindføring er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Vølund, fjernvarmeopvarmet varmtvandsbeholder på 100 l fra 1996.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg med rørføring i terrændæk til radiatorer i stue, værelser mv. Der er gulvvarme i badeværelse.



Energimærkning nr.: 916564
 Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

• Armaturer

Status: Returtermostater på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Køle-fryseskab, ovn og el-kogeplader under 5 år, vaskemaskine og opvaskemaskine under 10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	756.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3139 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 916564

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2007

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel

Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested

E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 16-01-2007

EWT Ingeniørservice aps

47 98 07 03

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.