



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Poppelvej 4
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014547
 Energimærkning nr.: 100215903
 Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33500 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	4.6 MWh Fjernvarme	3970 kr.	18360 kr.	4.6 år
2 Isolering af varmerør.	1.8 MWh Fjernvarme	1550 kr.	8510 kr.	5.5 år
3 Isolering af ydermur mod vest i tilbygning.	0.9 MWh Fjernvarme	750 kr.	7475 kr.	10 år
4 Efterisolering af tagrum og fladt tag.	1.6 MWh Fjernvarme	1400 kr.	38825 kr.	27.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100215903
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	73170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100215903
 Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1927, som er om- og tilbygget. Huset opvarmes med fjernvarme. Desuden er der en kedel til fast brændsel i kælder, som kan bruges til suppleringsvarme. Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, energiruder i resten.

Skunkrum mod sydvest er ikke synet pga. manglende adgangslem. Krybekælder er kun synet fra adgangshul i fyrrym pga. svære adgangsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse er målt til 250 mm på hanebåndsloft og til 150 mm i tagrum over baghus. Det skønnes, at der er 100 mm isolering i skråvægge og skunkrum. Der er ifølge tegning 100 mm isolering i det flade tag over tilbygning.

Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft og tagrum over baghus, så der er 350 mm isolering ialt, efterisolering af skunkrum samt efterisolering af fladt tag med 200 mm udvendig isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er 30 cm isolerede hulmure og 11 cm tegl med 100 mm indvendig isolering i baghus. Ydermure i tilbygning er 19 cm massive gasbetonblokke. Det skønnes, at der er yderligere 50 mm indvendig isolering på ydervæg mod syd og 100 mm mod nord.

Forslag 3: Opsætning af 100 mm indvendig isolering på ydermur mod vest i tilbygning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, der er energiruder i resten.



Energimærkning nr.: 100215903
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder og kælder i baghus er uisolerede. Der er 100 mm isolering i gulv mod viktualiekælder. Sælger oplyser, at der er 150 mm isolering og løs leca under køkkengulv og badeværelsegulv til hovedhus. Der er ifølge tegning 15 cm lecabeton under betongulv i tilbygning.

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, isolering af gulv mod kælder i baghus med 100 mm samt indblæsning af granulat i etageadskillelse over fyrrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelselofter samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er inddirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeverket ikke bliver blandet med vandet i husets varmeanlæg. Desuden er der en kedel til fast brændsel i kælder, som kan bruges til suppleringsvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder i kælder. Vandet opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i køkken og badeværelse til hovedhus. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført i skunkrum, krybekælder og gulvkonstruktioner.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør i loftrum over baghus.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl i badeværelse til hovedhus.
Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i badeværelse i baghus. Det anbefales, at udskifte toilet til et med lavt vandforbrug / 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100215903
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5457 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100215903
Gyldigt 7 år fra: 06-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 05-04-2011

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.