



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Overdrevsvej 013
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014549
 Energimærkning nr.: 100068879
 Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Granulat i bjælkelag mod kælder	5.3 MWh Fjernvarme	3980 kr.	15364 kr.	3.9 år
4 Efterisolering i skunk/etageadskillelse	0.3 MWh Fjernvarme	190 kr.	6160 kr.	32.4 år
7 Ny cirkulationspumpe	105 kWh el	210 kr.	2500 kr.	11.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Efterisolering i tagrum	0.6 MWh Fjernvarme	450 kr.	8527 kr.	18.9 år



Energimærkning nr.: 100068879
 Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	212	kr./år
• Investeringsbehov:	24000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1561	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2838	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er ikke efterisoleret. Konstruktionerne er ikke umiddelbart egnede til efterisolering, men i forbindelse med renovering af bl.a tagkonstruktionen er der gode muligheder for at foretage rentabel efterisolering.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100068879

Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008

Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

2	Nyt gulv i baderum	0.4 MWh Fjernvarme	320 kr.	35000 kr.	109.4 år
6	Nye facadepartier	2 MWh Fjernvarme	1490 kr.	65421 kr.	43.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag - tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld i tagrum, 150 mm i lodrette skunke, 50 mm i vandrette skunke og 125 mm i skråvægge. Front og flunker i kvist er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 4: Vandrette overflader i skunkrum kan efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i bjælkelaget eller ved udlægning af isolering vandret i skunkrum.

Forslag 5: I forbindelse med lægning af nyt tag og renovering af tagkonstruktion ændres konstruktionshøjden i skråvægge og efterisoleres til minimum 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydermure er 300 mm hulmur fuldmuret. Hulmursisoleret.

Forslag 3: Udvendig efterisolering og facadepuds af massive ydermure i baderum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træpartier med termoruder henholdsvis, i tagetagen, udskiftet til plastpartier med termoruder.

Forslag 6: Udskiftning af alle eksisterende vinduer til nye lavenergielementer med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag uisoleret.

Forslag 1: Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse mod kælder og krybekælder. Hvis det, ved nærmere undersøgelse, viser sig ikke at være muligt at indblæse granulat må isoleringen foretages nedefra eller oppefra, hvilket vil fordyre altiviteten.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af baderum, opbrydning af eksisterende gulv og lægning af nyt isoleret terrændæk med gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100068879
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme i centralvarmeanlæg gennem varmeveksler. Varmeanlægget er placeret i uopvarmet kælderrum.

- Varmt vand

Status: 100 liters preisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmeforsyning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket under loft i kælder og krybekælder, rørene er isoleret med 20 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er middel vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 7: Udskiftning af eksisterende 3-trins cirkulationspumpe til ny trykreguleret (modulerende) lavenergipumpe.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre modeller -vaskemaskine er dog nyere. Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1921



Energimærkning nr.: 100068879
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	756 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3087 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100068879
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 22-02-2008

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.