



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønnegade 6
Postnr. / by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-014554
Energimærkning nr.: 100051687
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 5830 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1972 og som er tilbygget med 11 m² i 1996. Huset er el-opvarmet dels med nyere el-radiatorer og med en luft / luft varmepumpe placeret centralt i stuen, så den kan opvarme næsten hele boligarealet. Der er energi-termoruder i vinduer og døre, dog er der termorude i badeværelsevindue. Huset er "fornuftigt" isoleret.

Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

At huset kun får Energimærke D1 skyldes, at elforbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 2.5. Huset får derved et dårligere Energimærke, fordi det er el-opvarmet.



Energimærkning nr.: 100051687
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslem.

Det beregnede el-forbrug til varme er lavere end den nuværende ejerens forbrug, da el til husholdning ikke er medregnet. Afvigelsen kan skyldes, at husstanden har haft et andet brugsmønster end det, der ligger til grund for Energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft skønnes at være isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: De oprindelige ydervægge skønnes at være isoleret med 75 mm isolering. Der er efterfølgende isoleret med yderligere 50 mm isolering på indvendig side af ydervægge, undtagen i badeværelse og i køkken.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre, dog er der termorude i badeværelsevindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er isoleret med 100 mm isolering under trægulve og 50 mm isolering under badeværelsegulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset og med friskluftventiler i ydervægge i værelser mod nord. Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelse. Desuden er varmepumpen med til at give et godt indeklima, med udsugning af "brugt" indeluft og indblæsning af frisk udeluft.

Varme

- Køling

Status: Varmepumpen kan formentlig bruges til køling.



Energimærkning nr.: 100051687
 Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el via nyere el-radiatorer og med en luft / luft varmepumpe placeret centralt i stuen, så den kan opvarme næsten hele boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2004 i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via el-radiatorer og en varmepumpe.

- Armaturer

Status: Der er automatik til styring af el-radiatorer og varmepumpe.

- Automatik

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Vaskemaskine er over 10 år. Køleskab og komfur er mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseområde og to-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er et-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100051687
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100051687
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrjhv@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for
bygningsgennemgang: 16-10-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.