

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

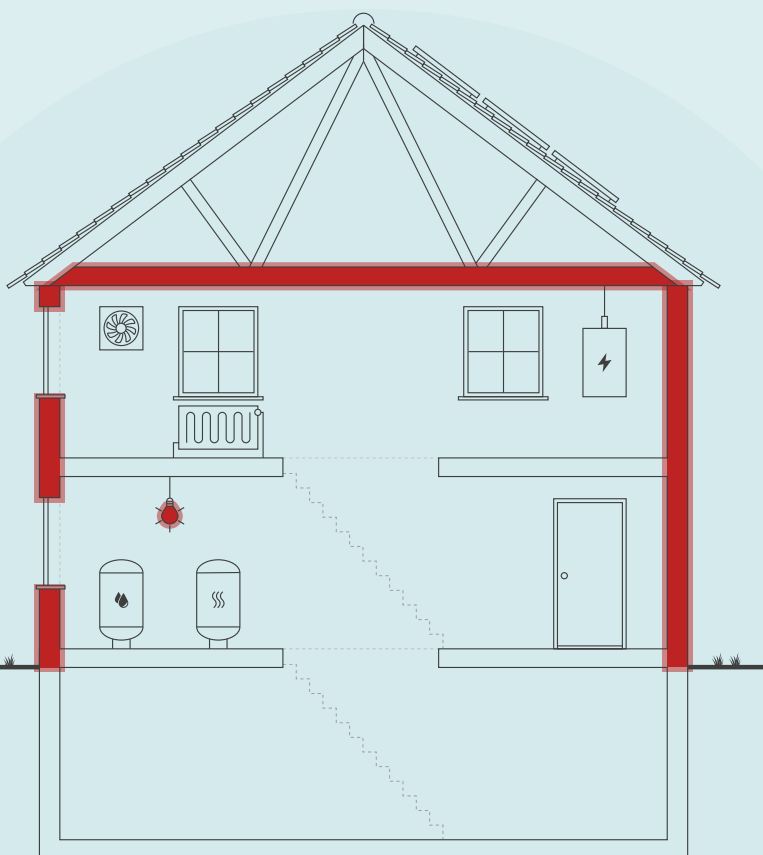
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Station Hundested, Frederiksborg Brand & Redning
Parallelvej 12
3390 Hundested

Du betaler hvert år **51.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- B3 og B4: Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur**
 Årlig besparelse: 19.800 kr.
 Investering: 90.000 kr.
- B2 og B3: Isolering af loft med 350 mm isolering**
 Årlig besparelse: 2.900 kr.
 Investering: 56.100 kr.
- Belysning - Udskiftning til LED belysning**
 Årlig besparelse: 7.000 kr.
 Investering: 99.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	103.700 kr.	74.100 kr.	29.600 kr.
El til andet	34.000 kr.	12.200 kr.	21.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	137.700 kr.	86.300 kr.	51.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	9,41 ton	4,80 ton	4,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B3 OG B4: INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I HULMUR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
19.800 kr./årligt



CO2-reduktion
1.513 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

B2 OG B3: ISOLERING AF LOFT MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO2-reduktion
218 kg./årligt



Investering
56.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BELYSNING - UDSKIFTNING TIL LED BELYSNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Belysning - Udskiftning til LED belysning
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.000 kr./årligt



CO2-reduktion
587 kg./årligt



Investering
99.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM B2 og B3: Isolering af loft med 350 mm isolering	2.900 kr.	56.100 kr.	218 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B3 og B4: Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur	19.800 kr.	90.000 kr.	1.513 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE B4: Isolering af kælderydervægge 100 mm PIR	3.800 kr.	47.600 kr.	286 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring	7.900 kr.	29.000 kr.	597 kg CO ₂
BELYSNING Belysning - Udskiftning til LED belysning	7.000 kr.	99.400 kr.	587 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	12.400 kr.	57.000 kr.	1.571 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM B4: Isolering af loft med 250 mm isolering	1.900 kr.		139 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE B2: Isolering af ydervægge med 200 mm isolering og B3: Isolering af ydervægge med 200 mm isolering	2.400 kr.		177 kg CO ₂
FACAEVINDUER Vinduer med termo udskiftes til energiklasse A	300 kr.		21 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Parallelvej 12
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311873155

Gyldighedsperiode

11. december 2025 - 11. december 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 2

ADRESSE

Parallelvej 12, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (314)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2290424	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 93 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 73 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 11.360	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11.360 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	597
El til forbrug	1.199

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Parallelvej 12
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311873155

Gyldighedsperiode

11. december 2025 - 11. december 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 3

ADRESSE

Parallelvej 12, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (314)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2290424	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 320 m ²
OPFØRELSESÅR 1965	OPVARMET BYGNINGSAREAL 255 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 39.330	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 39.330 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.086
El til forbrug	4.188

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 4

ADRESSE

Parallelvej 12, 3390 Hundested

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (314)

KOMMUNE NR. 260	BFE NR. 2290424	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 100 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 249 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Parallelvej 12
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311873155

Gyldighedsperiode

11. december 2025 - 11. december 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	50.980	50.980 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.037
El til forbrug	4.090

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,85 kr. pr. kWh

Fast afgift: 17.262 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,39 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra Halsnæs Forsyning A/S - off. bygninger og øvrige erhverv (17-01-2025)

Afhængig af leverandøraftale, konjunktur mm. vil den anvendte el-pris variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600294

CVR-nummer: 29552894

Conergi

Kornblomstvej 12

9000 Aalborg

nri@conergi.dk

tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. december 2025 til den 11. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Parallelvej 12
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311873155

Gyldighedsperiode

11. december 2025 - 11. december 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

Bygningens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er indregnet efter tegninger fra 1967, 1980 m.fl., samt registreret og vurderet ved bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de konstaterede forhold. BBR 1 er uopvarmet, BBR 4 er opvarmet, hvilket er beskrevet omvendt i BBR-meddelelsen. Der er desuden afvigelser i arealerne mellem bygningerne indbyrdes.

De anvendte bygningsnumre refererer til BBR.

Bygningerne er beregnet som lagerbygninger.

Som brugstid er der indtastet Bekendtgørelsens standardværdi 45 timer/uge.

Adresse

Parallelvej 12
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311873155

Gyldighedsperiode

11. december 2025 - 11. december 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B2: Loft isoleret med 100 mm mineraluld.

B3: Loft isoleret med 100 mm mineraluld.

B4: Loft er isoleret med 175 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

B2: Efterisolering af loft med 350 mm granulat. Eksisterende isolering bevares, så der er isoleret med 450 mm i muligt omfang. Der etableres krybbebro. I tilbygning, ca. 5,5 m², isoleres på underside.

B3: Efterisolering af loft med 350 mm granulat. Eksisterende isolering bevares, så der er isoleret med 450 mm i muligt omfang. Der etableres gangbro.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

56.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

B4: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så fremtidigt er isoleret med 425 mm. Demontering og gendæknings af gulv er ikke inkluderet i beregningen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

B3: Fladt tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B3: Ydervægge vurderes udført som 30 cm hulmur uden isolering.

B4: Ydervægge vurderes udført som 30 cm hulmur uden isolering. Udfyldning efter port er dog 20 cm porebeton.

RENOVERINGSFORSLAG

B3 og B4: Isolering af hulmur med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydermur er velegnet til isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

19.800 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B2: Ydervægge er udført som let konstruktion og vurderes isoleret med 70 mm mineraluld. Betonfundament går delvist op som ydervæg.

B3: let ydervæg NØ er isoleret med 75 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

B2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i ydervægge inkl. korrekt placering og udførelse af dampspærre.

B3: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på let ydervæg inkl. korrekt placering og udførelse af dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B4: Let væg 1. sal er regnet isoleret med 175 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B4: Kælderydervægge består af 30 cm beton med indvendig pladebeklædning.

B4: Kældervægge under bygning består af 30 cm beton med indvendig pladebeklædning.

RENOVERINGSFORSLAG

B4: Kældervægge isoleres med 100 mm PIR. Træbeklædning genmonteres.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

47.600 kr.

Adresse

Parallelvej 12
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311873155

Gyldighedsperiode

11. december 2025 - 11. december 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er generelt monteret med tolags energirude.

B2 nord: Vinduer er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termo udskiftes til type med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

B2: Ovenlys består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Porte, 6 stk. isoleret alu med dobbelt akryl glassruder.

B3: dørS, monteret med tolags energirude.

B4: pladedør til tagrum.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er generelt udført af beton og er uisoleret.

KÆLDERGULV

STATUS

Terrændæk kælder er udført af beton og er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Naturlig ventilation. Luftsifte: 0,3 l/s/m²

Bygningerne vurderes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra stik i B4 kælder. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør mlm. B4 og B2, samt mlm. B4 og B3 er DN 20, fremført under jorden i præisoleret kappe.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget Dette etableres i kælder B4. Bemærk, at varmtvandsbeholdere i givet fald skal tilsluttes el-opvarmning.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

29.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B2: der er ikke varmt brugsvandsinstallation i bygningen.

B3: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 60.

B4: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i bygningerne består generelt af armaturer med konventionelle lyskilder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af belysning til LED lyskilder. Der installeres PIR-styring i relevant omfang.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

99.400 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

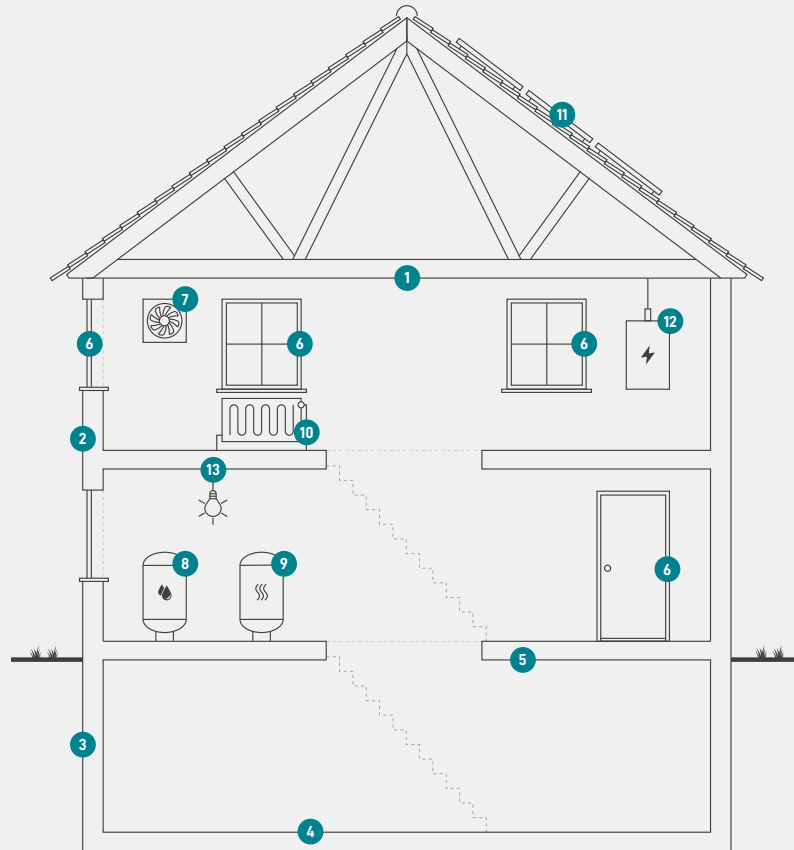
ÅRLIG BESPARELSE

12.400 kr.

INVESTERING

57.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Parallelvej 12
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311873155

Gyldighedsperiode

11. december 2025 - 11. december 2035

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Station Hundested, Frederiksborg Brand & Redning
BBR 2
Parallelvej 12
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2025 til den 11. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873155

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Station Hundested, Frederiksborg Brand & Redning
BBR 3
Parallelvej 12
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2025 til den 11. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873155

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Station Hundested, Frederiksborg Brand & Redning
BBR 4
Parallelvej 12
3390 Hundested**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2025 til den 11. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873155