



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rosenhaven 18	
Postnr./by:	3390 Hundested	
BBR-nr.:	260-014593	
Energimærkning nr.:	100016175	
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2007	
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma: Møllevang Tegnestue

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1959 og er efterisoleret i tagrum. Der er åben forbindelse til tilbygget udestue uden mulighed for at lukke af, derfor regnes udestuen som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100016175
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: John Uhloft Firma: Møllevang Tegnestue

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær (saksespær) med bølgeeternit, 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hult mur 300 mm hultursisoleret 1980 (ifølge tidligere energimærkning) henholdsvis let trækonstruktion med letbeton indv. I udestuen let trækonstruktion med 100 mm isolering henholdsvis skalmur med 100 mm isolering og let pladevæg indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve/klinker på betondæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken og mekanisk udsugning i baderum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme fra fjernvarmeinstallation med direkte tilslutning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes fjernvarme i 60 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Termostatfølere på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Wc er lavt vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100016175
 Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
 Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	817.2 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5405 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100016175
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.