



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyvelkrogen 4
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014606
 Energimærkning nr.: 100243771
 Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt toilet med 2 skyl/lavt vandforbrug.	6 m ³ vand	426 kr.	4430 kr.	10.4 år
2 Efterisolering af tagrum.	2 MWh Fjernvarme	1680 kr.	24375 kr.	14.5 år
3 Nyt solcelleanlæg 6kW	3219 kWh el	6440 kr.	110000 kr.	17.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100243771
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	138810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1963. Huset opvarmes med fjernvarme. Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100243771
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 100 mm på ca. 60 m² og til 200 mm på ca. 45 m².

Forslag 2: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 70 mm isoleringsbatts i hulrum og mursten indvendigt. Det skønnes, at der er 70 mm isolering i brystningsparti under stuevinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Der er dog termorude i sideparti ved hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 50 mm isolering under trægulve og flisegulve er uisolerede.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1994. Vandet opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Varmerør er ført langs ydervægge og skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100243771
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl i badeværelse og et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i gæstetoilet.
Der er to-grebs blandingsbatteri i badeværelse, gæstetoilet og køkken.

Forslag 1: Nyt toilet med 2 skyl/lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Installation af solceller er rentabelt.

Forslag 3: Nyt solcelleanlæg 6kW

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	105 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100243771
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3837 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 71 kr./m³



Energimærkning nr.: 100243771
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100243771
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 03-10-2011

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.