



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosenvænget 20
 Postnr. / by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014625
 Energimærkning nr.: 100052523
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
 Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Møllevang Tegnastue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 7.6 MWh fjernvarme
590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af varmerør	0.2 MWh Fjernvarme 20 kWh Elvarme	140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100052523

Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007

Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Ejendommen er oprindeligt opvarmet med luftvarme ført i kanaler under gulve, forsynet fra oliefyret kalorifere. Der efterfølgende indført fjernvarme og installeret centralvarmeanlæg med rørføring i tagrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med bølgeeternitplader, 270 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulumur 300 mm tegl/letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag over krybekælder. Da der tidligere er fremført varm luft i kryberummet skønnes det at være isoleret med 50 mm mod sokkel og mod terræn.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme direkte tilsluttet.

Forslag 1: Varmerør i tagrum er isoleret med 10 mm rørisolering hvilket er i underkanten, nogle strækninger er yderligere isoleret ved delvis at være indlagt i loftisoleringen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med fjernvarme i 30 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Termostاتفølere på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100052523
 Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nye lavenergi apparater.

- Andre elinstallationer

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	605 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2142 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100052523
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2007
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnastue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådysvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnastue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 22-08-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.