



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 47
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018616
 Energimærkning nr.: 200004683
 Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Wormslev BygningsDrift A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26898 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/06/06 - 31/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskift glødepærer til energisparerpærer hvor det er muligt	-0.3 MWh Fjernvarme , 405 kWh el	650 kr.	991 kr.	1.5 år
3 Montering af et vejrkompenseringsanlæg	2.2 MWh Fjernvarme	1340 kr.	15000 kr.	11.2 år
4 1 stk. energisparepumpe samt afmontering af pumpe.	1599 kWh el	3200 kr.	10500 kr.	3.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 200004683
 Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4008	kr./år
• Investeringsbehov:	26500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5200	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nye vinduer og indgangsdør med lavenergi ruder	0.4 MWh Fjernvarme	240 kr.	27800 kr.	115.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 200004683

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

Energimærkningen omfatter ejendommen Strandvejen 47, 3390 Halsnæs, matr.nr.20H. Ejendommen er en gammel staldbygning, som i 1976 er blevet ombygget til en Biograf.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer om ugen.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter" version 2008 gældende.

Der er - efter aftale med rekvirent - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Hele ejendommen betagtes som opvarmet, og det opvarmede areal er fastlagt i henhold til BBR meddelelsen. Ejendommen er regnet som opvarmet til 20°C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er for nylig blevet udskiftet til bølgeetanit. Tagkonstruktionen isoleret med ca. 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den gamle del af huset er en 33 cm hulmurs murstensvæg hvor hulrummet er efterisoleret med 10 cm leca. Ydervæggene i den nyere del (fra 1976) er på ca. 30 cm med 10 cm hulrum. Hulrummet er isoleret med 7,5 cm Rockwool.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og hoveddør er ældre med henholdsvis 2 lag glas og med termoglas.

Forslag 1: Når vinduerne og indgangsdør skal skiftes, bør de skiftes til typer med lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er bygget op som klinker eller tæppe med 5 cm klaplag, 20 cm leca og 15 cm singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med et gammelt ventilationsanlæg som er placeret på loftet. Anlægget er aldrig i brug, og derfor betragtes ventilationen i huset som naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes v.hj.a. fjernvarme fra Hundested Varmeværk via en varmeveksler. Radiatoranlægget er et 2 strengs anlæg og alle radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er monteret 2 stk. centralvarmepumper i varmecentralen af fabr. Grundfoss type UPS 25-60 og UPS 25-40.



Energimærkning nr.: 200004683

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Wormslev ByggningsDrift A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsveksler. Der er ingen brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Alle varme og vandrør er placeret i den opvarmede del af huset.

- Automatik

Status: Varmeanlægget reguleres kun v.h.a. radiator termostatventiler.

Forslag 3: Varmeanlægget bør kunne styres centralt i varmecentralerne af et vejrkompenseringsanlæg, som regulerer varmen i bygningen efter udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Indvendig belysning består primært af 40 og 60 watt glødelamper samt enkelte lysstofrør og loftspot. Alle udvendige lamper er med lavenergipærer som styres af et ur.

Forslag 2: Udskift glødepærer til energisparerpærer hvor det er muligt indvendigt i biografen.

Vand

- Pumper varme

Forslag 4: Da det kun er nødvendigt med 1 stk. cirkulationspumpe på centralvarmeanlægget, bør nr. 2 pumpe afmonteres (UPS 25-60). Den tilbageblivende cirkulationspumpe (UPS 25-80) bør skiftes til en energisparepumpe.

- Vand

Status: Der er 3 stk. ældre toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på ca. 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et vandbesparende toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 200004683

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Wormslev BygningDrift A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 254 m²
- Opvarmet areal: 254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-Meddelelse af 11-12-2007 er fundet i god overensstemmelse med det udleverede tegningsmateriale.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	605 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4995 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200004683

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2008

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Wormslev BygningsDrift A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Wormslev BygningsDrift A/S
Adresse:	Bernhard Bangs Alle 23 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 10 01 01
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2008

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.