



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: LI Karlsmіндеvej 7
Postnr. / by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-014743
Energimærkning nr.: 100054706
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 28.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Etablering af centralvarmestyring med natsænkning	1.7 MWh Fjernvarme	1300 kr.	5000 kr.	3.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100054706
 Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	367	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	832	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder og kælder	3.3 MWh Fjernvarme	2530 kr.
2 Isolering i tagrum	2.6 MWh Fjernvarme	1940 kr.
3 Udskiftning til energiruder	2 MWh Fjernvarme	1480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100054706
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Kommentarer til energimærkningen

Bygning opført 1946 som værkstedsbygning i et plan og senere (1968) ændret til enfamilieshus, opført med tagkonstruktion med middel/lav taghældning. Tagrummet er indrettet til hobbyrum, men er ikke godkendt til bolig.

Bygningen anvendes som bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret januar 1968 samt tegninger dateret hhv. 18/11-2003, 16/4-2004 og udateret snit. Endvidere bygningsbeskrivelse dateret 30/3-2004. Herudover på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet i stueplan regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Udnyttet tagerum med 100 mm isolering i vandret skunk, 100 mm isolering i lodret skunkvæg samt 100 mm isolering i skråvægge fra fod til kip jf. tegning. Tagbelægningen er bølgeeternit og taghældningen er ca. 30 grader.

Forslag 2: Isolering i tagrum eller mod loftrum bør øges i forbindelse med/eller ved ændring indretning af hobbyrum i tagrummet.

• Ydervægge

Status: Facadevægskonstruktion med udvendig pudset koksplademurværk med vindtæt pap, stolpekonstruktion med 100 mm. isolering og indvendig gipspladebeklædning jf. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude.

Forslag 3: Såfremt der udføres ombygning der berører vinduer anbefales det at etablere nye vinduer med energiruder. Endvidere bør der monteres energiruder, hvis der udskiftes punkterede termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv, evt. med tæppe, på træbjælkelag mod krybekælder eller mod uopvarmet kælder. Der er anført signatur for isolering på tegningen. Isoleringen er skønsmæssigt anført til 50 mm.

Forslag 1: Ved eventuel ændring eller ombygning, der berører gulve og bjælkelag mod kælder og krybekælder anbefales det at øge isoleringen.



Energimærkning nr.: 100054706
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Kælder

Status: Der er kælder under en mindre del af bygningen. Kælderen er i nærværende energimærkning regnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, $q = 0,3 \text{ l/sec/m}^2$ svarende til et luftskifte på $\frac{1}{2}$ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er fjernvarmeopvarmet med fjernvarmestik/-installation placeret i bryggers.

Forslag 4: Det anbefales at etablere automatik til natsænkning ved central styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: 110 l. Vølund varmtvandsbeholder fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg med fordelingsledninger til radiatorer til de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke etableret central styring af fremløbstemperatur med udefølere, natsænkning mv.

El

- Belysning

Status: I henhold til sælgers oplysninger er lavenergi køle-fryseskab samt vaskemaskine, opvaskemaskine kummefryser og komfur mellem 5 og 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100054706
 Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I boligarealet i BBR er medregnet 16 m² i kælder. Dette er ikke medregnet i det opvarmede areal i nærværende energimærkning. Endvidere er tagrummet under indretning til udnyttelse, hvilket ikke er medregnet i det opvarmede areal, idet loftrummet pt. ikke er noteret i BBR som bolig.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	756.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3837 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	42 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100054706
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 01-06-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.