



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svalevej 3
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-014784
 Energimærkning nr.: 100226728
 Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til energiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	1490 kr.



Energimærkning nr.: 100226728
 Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



2 Efterisolering af tagrum i oprindeligt hus samt tagkonstruktion i tilbygning.	1.8 MWh Fjernvarme	1580 kr.
3 Isolering af garageloft.	0.3 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1962, som er tilbygget i 1976. Huset har centralvarme og opvarmes med fjernvarme. Der er termoruder i vinduer og døre.

Tagrum er kun synet delvist pga. opmagasinerings.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 175 mm. Der er ifølge tegning 100 mm isolering i tagkonstruktion i tilbygning.

Forslag 2: Efterisolering af tagrum over oprindeligt hus, så der er 350 mm isolering ialt samt 200 mm udvendig isolering og ny tagbelægning på tilbygning.

• Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm isolerede hulumure med mursten udvendigt, isolering i hulrum og 10 cm gasbeton indvendigt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre, der er dog koblet glas i bryggers- og badeværelsevindue.

Forslag 1: Udskiftning til energiruder i vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: I oprindeligt hus er der ifølge tegning 8 cm leca under trægulve og flise-/betongulve og 50 mm isolering under trægulv i tilbygning.

Forslag 3: Opsætning af 100 mm isolering og gipsplader på garageloft.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100226728
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Status: Der er 16 m2 kælder/garage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med friskluftventiler i ydermure flere steder. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er inddirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeværket ikke bliver blandet med vandet i husets varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er ingen varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme via en varmeveksler/gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført i tagrum over oprindeligt hus og i gulv i tilbygning.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche/ved vask i badeværelse og et-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100226728
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4617 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100226728
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 10-05-2011

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.