



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gærdesmuttevej 4
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-000000
 Energimærkning nr.: 100124294
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009
 Energikonsulent: Preben Nielsen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år

• Forbrug: 6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energiramme klassificeres som: Lavenergi - bygningsklasse 2.

Der foreligger ingen forslag til udførelse af rentable energibesparende foranstaltninger.

Huset er nyopført og overholder bygningsreglementets energiramme med klassifikationen: Lavenergi bygningsklasse 2.

Beboelse i hele huset.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion beklædt med betontagsten.



Energimærkning nr.: 100124294

Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Vandrette loft, skråvæggene og skunkene er isoleret med 360 mm mineraluld, klasse 37.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion med facadebeklædning udført i 70 mm tykke træbjælker og indvendigt beklædt med gipsplader.
Ydervæggene er isoleret med 240 mm mineraluld, klasse 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og -yderdøre med Energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion med 100 mm armeret betondæk belagt med klinker.
Konstruktionen er isoleret med 300 mm trykfast isolering, klasse 37.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset gennem døre, vinduer og ventilationsventiler i yderdørene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. fjernvarme. via en veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjernvarmen i en Metro VVB tilsluttet varmeveksleren.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator- og gulvvarmesystem.
Stueetagen har gulvvarme med varmerør indstøbt i gulvkonstruktionen.
1. salsetagen opvarmes af radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2009

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100124294

Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 121 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 121 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 756 kr./MWh |
| | Fast afgift på varme: 2667 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100124294

Gyldigt 5 år fra: 17-06-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Nielsen

Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød

E-mail: pn@pnt.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 15-06-2009

PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

48 24 21 16

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.