



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dundasvej 011	
Postnr./by:	3390 Hundested	
BBR-nr.:	260-018278	
Energimærkning nr.:	100058274	
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2007	
Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2327 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Centralvarmestyring med natsækning mv.	191 liter Fyringsgasolie	1750 kr.	6026 kr.	3.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning til energiruder	169 liter Fyringsgasolie	1540 kr.	29054 kr.	18.9 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100058274  
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007  
Energikonsulent: Ole Wedel                      Firma: EWT Ingeniørservice aps

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	28	kr./år
• Investeringsbehov:	6000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	441	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1258	kr./år

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C2

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100058274  
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007  
Energikonsulent: Ole Wedel                      Firma: EWT Ingeniørservice aps

Enfamilieshus i et plan, opført i 1978, med facademurværk i tegl og tagkonstruktion med lav taghældning.

Bygningen anvendes til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i udateret plan-, snit og facadetegninger påstemplet 31-03-77. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontegl, taghældning ca. 25 grader og med 250 mm isolering på loft (spærfod).

- Ydervægge

Status: Hulmur, 30 cm., med formur af tegl og bagmur af 75 mm letbetonelement og med 100 mm isolering jf. tegning. Lette facadepartier i vinduesbånd er udført med udvendig beklædning i træ, 100 mm. isolering og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude.

Forslag 1: Hvis der foretages ændringer eller ombygninger, der berører vinduer eller hvis der skal udskiftes punkterede termoruder, anbefales det at montere nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe på undergulv af x-finér med 100 mm. isolering jf. tegning. Herunder terrændæk. Der er klinkegulv i bryggers og entre samt badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret,  $q = 0,3 \text{ l/sec/m}^2$  svarende til et luftskifte på  $\frac{1}{2}$  gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100058274  
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007  
Energikonsulent: Ole Wedel                      Firma: EWT Ingeniørservice aps

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med Baxi kedelunit fra 2002 og Baxi olieblæsebrænder fra 2006.  
Pejs i stue.

Forslag 2: Det anbefales at etablere automatik til central styring af fremløb og natsænkning samt at montere termostatventilar på de radiatorer, der alene er manuelt regulerede.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 100 l. fra 2002 i forbindelse med Baxi-unit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: To strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulv med tilslutning fra kedelunit i bryggers til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Termostatiske brusearmaturer med lille vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, natsænkning mv. Der er monteret radiatortermostater på 5 radiatorer, manuelle radiatorhaner på 3 radiatorer og manuel regulering af gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine under 5 år, køleskab, skabsfryser, el-bageovn og -plader under 10 år samt tørretumbler over 10 år, jf. sælgers oplysninger. Ældre hårde hvidevarer, over 10 år, kan ofte med fordel udskiftes til nyere og mere økonomiske modeller. Hårde hvidevarer energimærkes, således at det er muligt at vælge den model, der giver det laveste strømforbrug.

## Vand

- Vand

Status: To toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100058274  
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007  
Energikonsulent: Ole Wedel      Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 152 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger, idet der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:  
Varme: 9 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 40 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100058274  
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2007  
Energikonsulent: Ole Wedel                      Firma: EWT Ingeniørservice aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel                      Firma: EWT Ingeniørservice aps  
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested      Telefon: 47 98 07 03  
E-mail: [ewtcon@danbbs.dk](mailto:ewtcon@danbbs.dk)                      Dato for bygningsgennemgang: 31-10-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.