

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Dundasvej 11

3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. maj 2021

Til den 18. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311520788



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



### Årligt varmeforbrug

1.963 Kilo træpiller	5.123 kr
12.420 kWh elektricitet	12.855 kr
Samlet energiudgift	17.978 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	2,45 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Loftsrum er primært skønnet isoleret med ca. 250 mm mineraluld på de fleste områder. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forsøgt målt i forbindelse med besigtigelsen. Isoleringen ligger lidt ujævnt, er lidt nedtrådt og har mindre skader nogle steder. Tegningsmaterialet angiver ikke isoleringsforholdet.</p> <p>Loftsrum er skønnet isoleret med ca. 200 mm mineraluld på et mindre område ved loftslemmen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forsøgt målt i forbindelse med besigtigelsen. Isoleringen ligger lidt ujævnt og har mindre skader nogle steder. Tegningsmaterialet angiver ikke isoleringsforholdet.</p> <p>Loftslem er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringen er lidt sammenfalden og ligger ligger lidt ujævnt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forsøgt målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering hvor eksisterende isolering er 250 mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> <p>Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering hvor eksisterende isolering er 200 mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		800 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

Efterisolering af loftslem med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftslem igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

## Ydervægge

Investering

Årlig  
besparelse

### HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er forneden de fleste steder udført som ca. 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg mod syd i stuen er skønnet udført som ca. 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Indvendigt i stuen er bagmuren desuden beklædt med skaller eller lignende. Hulrummet er skønnet isoleret med 75 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tegningsmaterialet angiver ikke isoleringsforholdet.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af alle hulrumsisolerede ydervægge af tegl/letbeton og tegl/tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

900 kr.  
0,11 ton CO<sub>2</sub>

### MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge er foroven skønnet udført som 10 cm massiv letbetonvæg indvendigt med udvendig træpladebeklædning og skønnet med 100 mm isolering mellem letbeton og træpladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tegningsmaterialet angiver ikke isoleringsforholdet.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på alle massive ydervægge med udvendigt træbeklædning. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Der udføres ny udvendig beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

800 kr.  
0,10 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> 8 stk vinduer er med tolags termoruder med kold kant.  2 stk vinduer (mod vest i bryggers og i værelse mod sydvest) er skønnet med tolags energiruder med kold kant.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af alle eksisterende vinduer med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.		1.700 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Hoveddør med sideparti mod nord er skønnet med tolags termoruder med kold kant.  Bryggersdør er skønnet med tolags energiruder med kold kant.  Terrassedør mod syd i spisekøkken er skønnet med tolags energirude med kold kant.  Skydedørsparti mod vest i stuen er skønnet med tolags termoruder med kold kant.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af eksisterende hoveddør med sideparti mod nord til en ny med energiruder, energiklasse A.	12.300 kr.	500 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af eksisterende skydedørsparti mod vest i stuen til et nyt med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b>		

Terrændæk i badeværelser, køkken, bryggers og entre ved hoveddør er udført af beton med flisegulve eller trægulv. Gulvene er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tegningsmaterialet angiver ikke isoleringsforholdet.

Terrændæk er øvrige steder udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvene skønnet uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af alle eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.200 kr.  
0,15 ton CO<sub>2</sub>

## Ventilation

Investering

Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b></p> <p>Bygningen opvarmes med en træpilleovn og der er ikke andre varmekilder. I bygninger der er opvarmet primært med træpilleovne eller lignende, skal beboelsesrum, som er uden nogen form for varmekilder og som ikke er i åben forbindelse med andre opvarmede rum, registreres som el-opvarmede. Dette uanset at der ikke forefindes en egentlig varmekilde i rummet. Der er dog radiatorer uden anvendelse i flere rum som tidligere har været tilsluttet centralvarmen, men de er ikke tilkoblet nogen varmekilde pt.</p>		
<p><b>OVNE</b></p> <p>Bygningen opvarmes via en træpilleovn. Træpilleovnen er fabrikat Delia fra 2016 jf. mærkeskilt. Træpilleovnen er placeret i stuen med åben forbindelse til spisekøkken og køkken. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler med ca. 43 % af det beregnede energibehov i bygningen. Øvrige rum i bygningen skal beregnes som om de var el-opvarmede, uanset at der ikke forefindes egentlige varmekilder i rummene.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>I forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe, er eksisterende træpilleovn ikke medregnet til opvarmning, men derimod at den nye luft/vand varmepumpe opvarmer hele huset.</p> <p>Der udføres flere supplerende radiatorer i rum uden radiatorer i forbindelse med forslag om etablering af ny varmepumpe. Det er forudsat at eksisterende varmfordelingsanlæg i bygningen kan genanvendes.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med forslag om etablering af ny varmepumpe. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p> <p>I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe.</p>	160.000 kr.	11.500 kr. 1,24 ton CO <sub>2</sub>

**SOLVARME**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.

**Varmefordeling**

Investering      Årlig  
besparelse

**VARMEFORDELING**

Der er et vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen, men det er frakoblet en varmekilde og er ikke i anvendelse pt. Der har tidligere været centralvarme i bygningen og nogle radiatorer er desuden nedtaget. Forslag er placeret under varmepumper.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 98 liters præisoleret elopvarmet vandvarmer, fabrikat Metro fra 2017 jf. mærkeskilt. Forslag er placeret under varmepumper.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget.		2.200 kr. 0,72 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1978. Ejendommen er skønnet renoveret med bl.a. efterisolering af tagrum, nye flisegulve og trægulve, badeværelse, nye ruder i nogle vinduer og yderdøre mv.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Tagrum over stuen er dog kun besigtiget fra gangbro mod nordøst pga. manglende gangbro mod syd.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger. Der er ikke udført boreprøver i ydervægge.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i rimelig god energimæssig stand.

Der er flere ikke rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen for varme stiger i fremtiden.

Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige, der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. loftsrums, gulve og ydervægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddør med sideparti mod nord til en ny med energiruder, energiklasse A.	12.300 kr.	53 Kilo Træpiller 272 kWh Elektricitet	500 kr.
<b>Varme anlæg</b>				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe, ny varmtvandsbeholder og etablering af flere supplerende radiatorer.	160.000 kr.	1.963 Kilo Træpiller 6.313 kWh Elektricitet	11.500 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af loftsrum og efterisolering af loftslem til i alt 400 mm isolering.	99 Kilo Træpiller 507 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på alle hule ydervægge og afsluttende facadepuds.	109 Kilo Træpiller 568 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med udvendigt træbeklædning foroven med 200 mm.	101 Kilo Træpiller 518 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle eksisterende vinduer med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	206 Kilo Træpiller 1.061 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende skydedørsparti mod vest i stuen til et nyt med energiruder, energiklasse A.	97 Kilo Træpiller 504 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk	Ophugning af alle eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	146 Kilo Træpiller 757 kWh Elektricitet	1.200 kr.

## El

Solceller	Montage af nye solceller.	1.831 kWh Elektricitet 1.811 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.
-----------	---------------------------	--	-----------

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dundasvej 11, 3390 Hundested

Adresse .....	Dundasvej 11, 3390 Hundested
BBR nr .....	260-18278-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår .....	1978
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	El
Supplerende varme .....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....	152 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	152 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt:  
snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 13-04-1977.

Tegningsmaterialet oplyser ikke tilstrækkeligt om alle faktiske isoleringsforhold, hvorfor flere konstruktioner er oplyst af ejer eller er skønnet, herunder isolering i loftsrummet, isolering under gulve med fliser og ydervægge med udvendig træbeklædning.

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....	2,61 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning .....	1,04 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,15 kr. per kWh

Det skal bemærkes at der i energimærket fremgår en reduceret el-pris til opvarmning på 1,03 kr pr kWh. Dette er dog ikke korrekt da huset ikke er registret som elopvarmet, men det er forudsat for at kunne beregne en korrekt rentabilitet på etablering af ny varmepumpe. For at kunne opnå en reduktion af elprisen til opvarmning kræves det at der bliver installeret en varmekilde baseret på el samt at dette bliver registret ved elselskab samt i BBR.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregningerne for etablering af solceller er der anvendt en elpris på 0 kr/kWh for salg af el og en årlig udgift på 500 kr/år i abonnement for salg af el.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk).

### FIRMA

Firmanummer 600525  
CVR-nummer 33518714

#### Morten Hvid Rådgivende Ingeniør

På Lyngen 21, 3390 Hundested  
[mortenhvid.dk](mailto:mortenhvid.dk)  
[hussyn@mortenhvid.dk](mailto:hussyn@mortenhvid.dk)  
tlf. 50705007

Ved energikonsulent  
Morten Hvid

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Dundasvej 11  
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2021 til den 18. maj 2031

Energimærkningsnummer 311520788