



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sukkertoppen 006
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018331
 Energimærkning nr.: 100218943
 Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Ole Wedel
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 12200 kWh elvarme
2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Luft/luft-varmepumpe | 3740 kWh Elvarme , -39 kWh el | 6990 kr. | 25000 kr. | 3.6 år |
| 2 Udskiftning af 2-lag alm. termorude til energirude | 388 kWh Elvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde | 810 kr. | 12015 kr. | 14.8 år |
| 3 Efterisolering i tagrum | 525 kWh Elvarme , 0.2 kasse rummeter Brænde | 1090 kr. | 16889 kr. | 15.5 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100218943
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 7900 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | -100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 7800 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 53900 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion

Huset er rimelig godt isoleret, men der er bygningsdele, som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR10.

Bygningen

Bygningen er et el-opvarmet enfamilieshus i et plan, opført i 1981 med lette facadevægge og tagkonstruktion med lav taghældning, men med mulighed for udnyttelse af tagrummet. Huset er udført som "lavenergihus" efter de i 1981 gældende bestemmelser.



Energimærkning nr.: 100218943

Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Utilgængelige rum

Bortset fra tagrum over stueplan og værelser i tagrum er alle øvrige konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn. Der kan være bygningsdele som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR10, uden der er anført rentable besparelsesforslag, idet dette ikke anses for realiserbart.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Beregningsforudsætninger

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegninger udarbejdet af H. Grandorf, dateret 25-03-1980, rev. 14-04-1980. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende, med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering i lukkede konstruktioner, er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Opvarmet areal

Boligareal i stueplan, 147 m², regnes som opvarmet. Endvidere medregnes 45 m² i tagrum til opvarmet areal, idet der er mulighed for at udnytte dette, uanset det ikke fremgår af BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning dels ca. 25 grader, dels 60 grader og med 300 mm isolering på loft (spærfod) iht. tegning på den oprindelige del. Ved senere ombygning til udnyttelse af del af tagrum er skråvæg isoleret med ca. 200 mm. isolering, loft herover med ca. 200 mm. isolering og vægge ud mod uundnyttet tagrum er isoleret med 100 mm. mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales at foretage ekstraisolering i tagrum, således at den eksisterende isolering suppleres med yderligere 100 mm. til i alt 300 mm./350 mm. mineraluld. I forbindelse med ekstraisoleringen skal der eventuelt foretages en forhøjelse af gangbroen og man skal være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, er en effektiv ventilering af tagrummet. Det anbefales videre at montere en isoleret loftlem med tætningslister mod karm i loft over trappe.

• Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 225 mm isolering og indvendig gipspladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med 3-lags almindelig termorude, entre- og bryggersdør med 2-lags almindelig termorude samt hæve-/skydedørsparti med 2-lags almindelig termorude.



Energimærkning nr.: 100218943
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Forslag 2: Det anbefales at udskifte de resterende almindelige termoruder med energiruder. Alternativt i forbindelse med eventuelle renoveringer af vinduer eller udskiftning af punkterede termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels trægulve, dels klinkegulve på terrændæk med 100 mm isolering jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet med supplerende varme fra brændeovn i stue. Der er ved beregningen forudsat, at 15% af varmebehovet dækkes af brændeovnen.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 110 l. fra 2003, placeret i badeværelse ved soveværelse.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer i de enkelte rum, el-gulvvarmeelementer i badeværelse ved entre jf. sælgers oplysninger.

- Automatik

Status: Termostater i forbindelse med de enkelte el-panelradiatorer. Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, nætsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab over 10 år samt komfur over 5 år.

Bemærk, at ældre hårde hvidevarer oftes med fordel kan udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand



Energimærkning nr.: 100218943
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Vand

Status: Toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarme- eller varmepumpeanlæg.

Forslag 1: Det anbefales, eventuelt at etablere en luft/luft varmepumpe til supplerende af el-varme fra el-panelradiatorer. Luft/luft varmepumpen optager varme fra den omgivende luft og har derfor en bedre udnyttelse af effekten og dermed en besparelse på udgifterne til opvarmning. Der er i energimærkningen regnet med at ca. 50% af varmebehovet kan dækkes af varmepumpen. Forslaget er skitse-mæssigt beregnet, og der skal udarbejdes et detaljeret projekt og indhentes tilbud fra en Vvs-installatør for en nærmere vurdering af rentabiliteten. Der henvises til yderligere oplysninger på www.varmepumpeinfo.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er indrettet værelser i tagrum med mulighed for benyttelse til beboelse, hvilket ikke fremgår af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 70 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100218943
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning nr.: 100218943
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 19-04-2011

Energikonsulent nr.: 251380

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.