



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sukkertoppen 002
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-018333
Energimærkning nr.: 100198928
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Ole Wedel
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år

• Forbrug: 7140 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et el-opvarmet via varmepumpe, lavenergi, enfamilieshus i et plan, opført i 2003 (jf. BBR) med facadevægge i let konstruktion med udvendig træbeklædning og tagkonstruktion med lav taghældning. Bygningen er godt isoleret men opfylder ikke de nugældende krav i BR08 til lavenerghuse.

Bortset fra tagrummet er alle øvrige konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegninger udarbejdet af Andreás Tráhus AB, dateret 02-02-1998, 17-09-1998 og 02-10-1998. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende, med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering i lukkede konstruktioner, er disse skønsmæssigt angivet.

Boligarealet regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100198928
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af cementtegl, taghældning ca. 25 grader og med 570 mm mineralgranulat på loft (spærfod) jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 300 mm isolering og indvendig gipspladebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels et- og to-fags vinduer med 3-lags energiruder. Endvidere terrassedør med 3-lags energirude samt faste vinduespartier i karnap med 3-lags energirude.

Entredør og bryggersdør er massive døre med 3-lags energirude øverst.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve lagt direkte på terrændæk udstøbt på skønsmåssing 200 mm isolering af Sundolitt eller støbebatts jf. tegning. Der er indstøbte gulvvarmeslanger i hele bygningen. Gulvbelægningen i bryggers og badeværelser er klinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udført med mekanisk udsugning som er ført til kombineret rumopvarmning- og varmtvands-varmepumpeaggregat placeret i bryggers. Friskluft indtages gennem ventiler i facadevægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via luft/vand ventilationsvarmepumpeaggregat på 9 kW placeret i bryggers, tilsluttet gulvvarmeslanger i hele bygningen.

- Varmt vand

Status: 145 l. varmtvandsbeholder integreret i ventilationsvarmepumpeaggregat i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med sektionsopdelte varmeslanger indstøbt i terrændæk.



Energimærkning nr.: 100198928
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Automatik

Status: Gulvvarmeslangerne styres via termostatventil i to fordelingskabe i hhv. bryggers og i soveværelse. Der er endvidere tids- og temperaturstyringsautomatik integreret i ventilationsvarmepumpen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine under 5 år samt køleskab, fryser, el-ovn og -kogeplader over 10 år, jf. sælgers oplysninger.

Bemærk, at ældre hårde hvidevarer oftes med fordel kan udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: IVT 490 ventilationsvarmepumpe på 9 kW fra 2008 jf. sælgers oplysninger. Varmepumpen er monteret med 9 kW el-patron, mens varmepumpe effekten jf. datablad er på ca. 2,0 kW. Ved beregning af varmepumpens ydelse er de i EM-håndbogen angivne specifikationer anvendt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100198928
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger idet der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100198928
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 14-12-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.