



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Glentevej 007
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-014956
Energimærkning nr.: 100225292
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Ole Wedel
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 52.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 58 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3410 kWh elvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen

Bygningen er et nyopført jordvarme-opvarmet (varmepumpe væske/vand) enfamilieshus i et plan, opført i 2011 med let facadestruktur og tagkonstruktion med lav taghældning. Der er kælder under en del af bygningen.

Utilgængelige rum

Alle bygningsdele og konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er væsentligt baseret på oplysninger på tegninger suppleret med ejers oplysninger.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Beregningsforudsætninger

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i tegning nr. 1 dateret 07-10-2010, tegning nr. 2 dateret 04-10-2010, tegning nr. 3 dateret 30-05-2010 og tegning nr. 4 dateret 05-03-2010 samt beskrivelse af tømrer-, snedkerentreprisen og jord-, beton- og kloakentreprisen. Projektmateriale er udført af arkitekt Per Backhaus. Endvidere på baggrund af ejers oplysninger og gennemgang af ejendommen.

Opvarmet areal

Boligareal i stueplan, 132 m², samt opvarmet kælder, 68 m², ialt 200 m² regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100225292
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Tagåskonstruktion udført af Kerto-dragere, tagbelægning af tagpap og med 350 mm. + 95 mm., ialt 445 mm. isolering jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion udført af Kerto stolper 45 x 300 mm., udvendig træbeklædning og med 300 mm. mineraluldsisolering og indvendig pladebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et-fags trævinduer, vinduespartier i vestgavl samt terrassedøre monteret med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er trægulve på isoleret gulvkonstruktion med gulvarme, hhv. lagt på 200 mm. lecadæk over kælder og på terrændæk med 400 mm. Sundolitt. Kældergulv er klinker lagt på terrændæk med istøbte gulvvarmeslanger og med 400 mm. Sundolitt jf. tegning og beskrivelse.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af ejendommen. Kælderen er opvarmet. Kældervægge under terræn er udført af beton med indvendig lecablokmurværk og udvendig isolering af 100 mm. Sundolitt. Kældervæg over terræn er udført som let facadekonstruktion som beskrevet ovenfor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding med Genvex GE Energi EC ventilationsaggregat. Ved beregning af varmegenvindingsaggregates ydelse er de i EM-håndbogen angivne specifikationer anvendt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med væske/vand varmepumpeanlæg med jordslanger, placeret i kælder.

Supplerende opvarmning via brændeovn i stuen (indgår ikke i beregningen af energimærkning).

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, 180 l., integreret i varmepumpeaggregat.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med frem- og returledninger i gulve med tilslutning fra fordelingsanlæg i fyrrum i kælder til sektionsopdelte gulvvarmekredse i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100225292
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Automatik

Status: Trådløse rumtermostater i de enkelte rum til styring af de sektionsopdelte gulvvarmekredse. Herudover indbygget automatik i varmepumpeaggregat til central tids- og temperaturstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger til hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Væske/vand varmepumpe aggregat, NIBE Fighter 1245 - 6 kWh, tilsluttet jordvarmelanger. Grundfos UMP Cirkulationspumpe er integreret i aggregatet,

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det fremgår af BBR, at bygningsareal er 133 m², kælderareal 33 m² og boligareal er 133 m². Der er, på baggrund af opmåling på tegninger, foretaget korrektioner af det opvarmede areal i forhold til arealer oplyst i BBR.



Energimærkning nr.: 100225292
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for
bygningsgennemgang: 16-05-2011

Energikonsulent nr.: 251380

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.