



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Glentevej 4
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-014990
Energimærkning nr.: 100120057
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme
620 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Cirkulationspumpe udskiftes.	129 kWh el	260 kr.	1500 kr.	5.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100120057
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	1500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder ikke nugældende bygningsreglements energibestemmelser for rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand.

Ved uskiftning af cirkulationspumpen på varmesystemet til en lavenergipumpe kan energimærket forbedres så bygningsreglementets energibestemmelser kan overholdes.

Huset overholder ikke nugældende bygningsreglements energibestemmelser for rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand.

Huset blev gennemgribende moderniseret og forbedret i 1999 af nuværende ejere.

Der foreligger ikke fyldestgørende tegningsmateriale af huset. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af husets konstruktioner.



Energimærkning nr.: 100120057
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter



Hele huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets vandrette loft i 1. sals etagen er isoleret med ca. 200 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er udført i 190 mm letbetonblokke.

Ydervæggene er forsynet med forsatsvægge, der er isoleret med henholdsvis 150 mm mineraluldsisolering i vestfacaden og 100 mm mineraluldsisolering i østfacaden.

tykkelsen er ikke tjekket vha af måleinstrumenter. Derfor kan isoleringstykkelserne være ca. 50 mm tykkere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trævinduer med energiruder i hele huset.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion i stueetagen.

Det vurderes, at gulvkonstruktionen er isoleret med minimum 200 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation gennem døre og vinduer samt ventilationsriste.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. fjernvarme.
Gulvet i et baderum er opvarmet med el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes vha. fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100120057
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs vandbåret centralvarmeanlæg.

I stueetagen er installationen indstøbt i gulvene.

- Automatik

Status: Termostatventiler og rumfølere.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen udskiftes til en lavenergipumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets bruttoetageareal er blevet kontrolopmål og justeret i energiberegningerne.

Nøjagtige arealberegninger kan dokumenteres af en landinspektør.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	756 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100120057
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Nielsen
Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød
E-mail: pn@pnt.dk

Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og
Energikonsulenter
Telefon: 48 24 21 16
Dato for
bygningsgennemgang: 30-04-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.