

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Diskovej 17
3390 Hundested

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **7.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

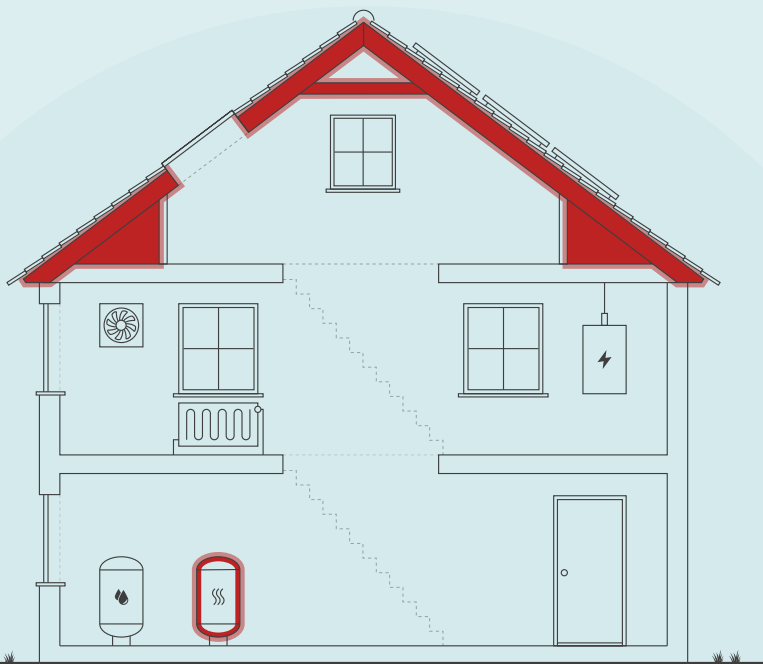
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af ny luft/vand varmepumpe.

Årlig besparelse: 6.600 kr.
Investering: 160.000 kr.

2 Indvendig efterisolering af skråvægge og skunkrum.

Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 51.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	600 kr.	500 kr.	100 kr.
El til opvarmning	11.200 kr.	3.700 kr.	7.500 kr.
El til andet	9.700 kr.	10.000 kr.	-300 kr.
Samlet energjudgift	21.500 kr.	14.200 kr.	7.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,01 ton	1,61 ton	1,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer
311549563

Gyldighedsperiode
21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af
Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF NY LUFT/VAND VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.277 kg./årligt



Investering
160.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF SKRÅÆGGE OG SKUNKRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
242 kg./årligt



Investering
51.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge og skunkrum.	1.400 kr.	51.600 kr.	242 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe.	6.600 kr.	160.000 kr.	1.277 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag (loft mod vest i stuen/altangulv) med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	100 kr.		14 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering ved gavle mod øst og vest i tagetagen og fjernelse af eksisterende isolering.	300 kr.		52 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 1 stk vindue mod syd i stuen, 1 stk vindue i badeværelset og 1 stk vindue med termorude i værelse mod sydøst i stueplan til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.		79 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 4 stk vinduer i vestgavl i stueplan til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.		89 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af terrassedør mod syd i stuen og udskiftning af køkkendør mod nord til nye med energiruder, energiklasse A.	500 kr.		78 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller.	2.300 kr.		741 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familjestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714



BYGNINGSBESKRIVELSE / Diskovej 17, 3390 Hundested

ADRESSE Diskovej 17, 3390 Hundested		BBR NR. 260-15012-1	BFE NR. 2291115	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			OPFØRELSESÅR 1971	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Pejs og Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 158 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 144 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 49 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 960	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,44 m ³ kløvet brænde brænde
El	10.796	10.796 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 4.476
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer
311549563

Gyldighedsperiode
21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af
Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

1.330,6 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning

1,04 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,15 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregningerne for etablering af solceller er der anvendt
en elpris på 0 kr/kWh for salg af el og en årlig udgift på
500 kr/år i abonnement for salg af el.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600525
CVR-nummer: 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør
På Lyngen 21
3390 Hundested

mortenhvid.dk

hussyn@mortenhvid.dk
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. september 2021 til den 21. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

Bygningen er et enfamiliehus opført i 1971. Bygningen er renoveret med bl.a. ny luft/luft varmepumpe, nyt badeværelse, nyt trægulv i køkken og nogle nye vinduer og yderdøre mv.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Loftsrummet/depotrum over trapperum er dog besigtiget fra lem pga. adgangsforhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i rimelig god energimæssig stand.

Der er nogle rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen for varme stiger i fremtiden. Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige, der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. altangulv/tag, skunkrum, skråvægge og ydervægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejer oplyser en årlig total el-udgift til ca. 14.600 kr, heraf skønnes andelen til varme og opvarmning af varmt brugsvand at være ca. 10.000 kr. Desuden har der været et forbrug af brænde til brændeovn på ca. 1,5 m³. At huset kun får energimærke D skyldes, at el-forbrug til opvarmning, ifølge gældende regler, skal ganges med en faktor 1.9. Huset får derved et dårligere energimærke, fordi det er el-opvarmet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Det opvarmede areal er opmålt til ca. 95 m² i stueplan + ca. 49 m² i tagetagen i alt ca. 144 m².

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt: snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 11-01-1971.

Tegningsmaterialet oplyser ikke tilstrækkeligt om alle faktiske isoleringsforhold, hvorfor nogle konstruktioner er oplyst af ejer eller er skønnet, herunder isolering i gavle i tagetagen, isolering i gulv i badeværelset og isolering i loft mod vest i stuen/altangulv. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelserne i energimærket.

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum (lodret skunk) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ikke adgang til skunke pga. manglende skunklemme.

Loft mod skunkrum (vandret skunk) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

Efterisolering af vægge mod skunkrum (i skunkrum) med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

Efterisolering af loft mod skunkrum (i skunkrum) med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

51.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (loft mod vest i stuen/altangulv) er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

Eksisterende tag (loft mod vest i stuen/altangulv) efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
--	--	--

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.

Ydervægge ved gavle mod øst og vest i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge ved gavle mod øst og vest i tagetagen. Eksisterende træbeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der udføres ny udvendig træbeklædning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

STATUS

2 stk vinduer i østgavl i tagetagen er med tolags energiruder med kold kant.

1 stk vindue mod nord i stueplan i værelse mod nordøst og 1 stk vindue i køkken er med tolags energiruder med kold kant.

1 stk vindue mod øst i værelse mod sydøst i stueplan er med tolags energirude med kold kant.

4 stk vinduer i vestgavl i stueplan er med trelags termoruder med kold kant.

1 stk vindue mod syd i stuen og 1 stk vindue mod vest i værelse mod sydøst i stueplan er med tolags termoruder med kold kant. 1 stk vindue i badeværelset er skønnet med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 1 stk vindue mod syd i stuen, 1 stk vindue i badeværelset og 1 stk vindue med termorude mod vest i værelse mod sydøst i stueplan til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning af 4 stk vinduer i vestgavl i stueplan til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING**OVENLYS****STATUS**

4 stk ovenlysvinduer er med tolags energiruder med kold kant.

1 stk ovenlysvindue i trapperum er med trelags energirude med kold kant.

YDERDØRE**STATUS**

Hoveddør mod syd er skønnet med etlags glsrude og forsatsrude.

Køkkendør mod nord er skønnet med etlags glsrude og forsatsrude.

Terrassedør mod syd i stuen er skønnet med etlags glsruder og forsatsruder.

Skydedørsparti mod vest i tagetagen er med trelags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af terrassedør mod syd i stuen og udskiftning af køkkendør mod nord til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING**Adresse**

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i badeværelset er udført af beton med flisegulv og el-gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.

Terrændæk er øvrige steder udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelset. Der er desuden luft/luft varmepumpe.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejseindsatsen er placeret i stuen og er fra 2013 jf. ejers oplysninger. Der var ikke umiddelbart et synligt mærkeskilt. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Rum med elvarme, som også har brændeovn eller pejseindsats, skal bidrag herfra indgå som supplerende varme med 15 % af det beregnede energibehov i rummet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er monteret en nyere varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen og værelse mod vest i tagetagen med varme. Varmepumpen er indregnet med en andel på ca. 34 % i forhold til bygningens samlede opvarmede etageareal. Fabrikatet er Fujitsu AOYG18LAC2 fra 2014 jf. mærkeskilt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve indedelen kan placeres i bryggers ved køkken.
Det er forudsat at eksisterende luft/luft varmepumpe ikke anvendes til opvarmning i forslaget, men ny luft/vand varmepumpe alene anvendes til opvarmning og produktion af varmt brugsvand.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe.

Der udføres nyt to-strengs varmefordelingsanlæg samt nye radiatorer i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

160.000 kr.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmekredsløspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er skønnet automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen ladekredsløspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret el-opvarmet 98 liters vandvarmer, fabrikat Metro fra 2019 jf. mærkeskilt.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget.	2.300 kr.	

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

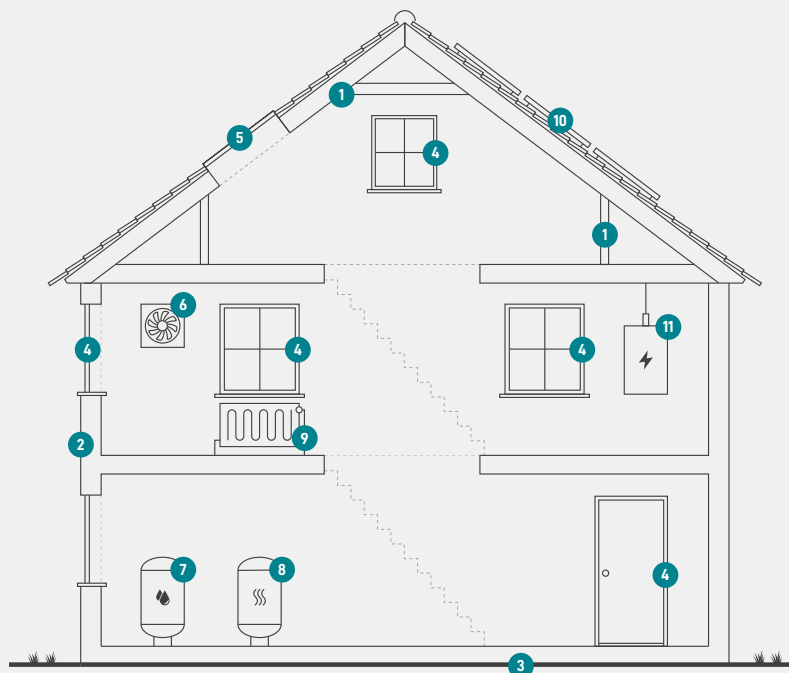
Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Diskovej 17
3390 Hundested

Energimærkningsnummer

311549563

Gyldighedsperiode

21. september 2021 - 21. september 2031

Udarbejdet af

Morten Hvid Rådgivende
Ingeniør
CVR-nr.: 33518714

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Diskovej 17
3390 Hundested**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2021 til den 21. september 2031
Energimærkningsnummer: 311549563