



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Diskovej 8
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-015016
Energimærkning nr.: 100111508
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Poul Pedersen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 2740 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2008 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.



Energimærkning nr.: 100111508
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Poul Pedersen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge, som udvendigt er beklædt med træ og indvendigt er beklædt med gipsplader. Ydervægge er, ifølge udleveret snittegning, isolerede med 245 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført med 2-lags energi termoruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels træbelægning direkte udlagt på beton og dels flisebelægning.
Gulvene er, ifølge udleveret snittegning, isolerede med 190 mm polystyren (Ekspanderet 38).
Fundamenter er udført med 3 skifter letklinkerblokke i toppen. Herudover er der, ifølge tegning, udført 50 mm kantisolering mellem gulvplade og fundament.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret varmegenvindingsanlæg fabrikat Nilan Type Comfort. Genvindingsanlægget suger luft fra alle rum i boligen og er udført med indblæsning i køkken/alrum og stue.
Genvindingsanlægget er udført med 2 styk EC-ventilatorer, modstrømsveksler og filtre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I køkken/alrum er der installeret varmepumpe fabrikat Haier. Varmepumpen udnytter udeluft til fremstilling af varm indblæsningsluft til rummet.
I værelser er der elvarmepaneller.
I badeværelse er der elgulvvarme.

- Varmt vand

Status: På loftet er der solopvarmet varmtvandsbeholder. Beholderen er præisoleret og forbundet til elvarmtvandsbeholder fabrikat Metro i skab ved hoveddør. For opvarmning af brugsvand, er der på tagflade mod syd monteret ca. 4 kvm solfangere fabrikat Batec type BA22. Tagfladen har en hældning på 45 grader.



Energimærkning nr.: 100111508
 Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
 Energikonsulent: Poul Pedersen

Firma: PP Rådgivning A/S

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Automatik

Status: Elradiatorer er udført med termostater.
 Varmepumpe og varmegenvindingsanlæg er udført med termostater og urstyring.
 Elvarmtvandsbeholder er udført med termostatsstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte, køleskab med frostdoks, opvaskemaskine og vaskemaskine er alle mindre end 5 år gamle.
 Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er på besigtigelsestidspunktet opmålt til, at have et boligareal på 89 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111508
Gyldigt 5 år fra: 18-02-2009
Energikonsulent: Poul Pedersen

Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Pedersen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2009

Energikonsulent nr.: 100029

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.