



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bavnevejen 44
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-015805
Energimærkning nr.: 100061259
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritidshus opført i 1962 og som er tilbygget i 1992. Huset er el-opvarmet og der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset virker som om det er "fornuftigt" isoleret. Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Krybekælder og loftrum er ikke synet pga. manglende adgangsløb.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode og der foretages ikke beregning af forbruget. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F1: Nye sommerhuse, som er fantastisk godt isoleret og som opfylder det nye bygningsreglements strenge energikrav til enfamiliehuse.

F2: Sommerhuse, som er rigtigt godt isoleret og som opfylder energikrav til enfamiliehuse helt frem til 2006.

G1: Sommerhuse, som er rimeligt godt isoleret og som har 2 lag glas i vinduer.

G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagkonstruktion er ukendt.

• Ydervægge

Status: Isoleringstykkelse i ydervægge er ukendt.



Energimærkning nr.: 100061259
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energitermoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelser i gulvkonstruktioner er ukendte.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Desuden er der mekanisk udsugning fra sparum samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer samt en centralt placeret brændeovn i stuen, den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters nyere Metro varmtvandsbeholder i køkken samt en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1995 i sparum.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via el-radiatorer og en brændeovn.

- Automatik

Status: El-radiatorer er termostatstyrede.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Køleskab og komfur er over 10 år. Vaskemaskine er mellem 5-10 år.



Energimærkning nr.: 100061259
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100061259
Gyldigt 10 år fra: 05-01-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er stør- re end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretaria- tet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare- forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels- foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjvh@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-01-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.