



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Bavnevejen 40  
**Postnr./by:** 3390 Hundested  
**BBR-nr.:** 260-015812-001  
**Energimærkning nr.:** 100151804  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-03-2010  
**Energikonsulent:** Morten A. Andersen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus, oprindeligt opført i 1962, og med en tilbygning fra 1978. Huset er i normal energimæssig stand for et hus af den alder og type. Da huset anvendes til sommerhus vurderes det ikke, at være rentabelt at foretage energimæssige forbedringer ved huset.

Der foreligger en skitse med plan, snit og opstalter, dateret Hundested Kommune 19-10-1965.

Huset anvendes som sommerhus, med deraf begrænset anvendelse over året.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loftet i den oprindelige del er udført som paralleltag med skrå underside. Loftet er isoleret med 50 mm mineraluld i henhold til sælgeroplysningerne. Loftet i tilbygningen mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld i henhold til sælgeroplysningerne.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæggene i den oprindelige del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Ydervæggene i tilbygningen er ligeledes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt, men her er hulrummet isoleret med 100 mm mineraluld i henhold til sælgeroplysningerne.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne og de udvendige døre med glas er overvejende dels med tolags termoruder og dels med et lag glas med forsatsruder. Der er dog også enkelte vinduer med kun et lag glas.



**Energimærkning nr.:** 100151804  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-03-2010  
**Energikonsulent:** Morten A. Andersen  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## • Gulve og terrændæk

Status: Huset står på et betonfundament med ventileret hulrum under gulvet. Gulvet er udført som et ventileret hulrum i beton med en gulvkonstruktion i træ. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. I udhuset med badeværelset og bruserummet er gulvet udført som et betongulv, og i rummet med brusenichen med et gulv i spånplade herover. Gulvet er skønnet uisolert.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: På huset sydfacade sidder en tørluftventilator, hvis formål er at holde huset fri for kondensfugt om vinteren.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er desuden brændeovn i stuen.

### • Varmt vand

Status: Huset har normalt vandforbrugende armaturer og tapsteder, og da det anvendes som sommerhus vil der ikke skulle påregnes unormalt vandforbrug. Varmt brugsvand produceres i ca. 50 l varmtvandsbeholder, placeret i rummet med brusenichen.



**Energimærkning nr.:** 100151804  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-03-2010  
**Energikonsulent:** Morten A. Andersen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1962
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 76 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 76 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til det oplyste areal fra BBR-meddelelsen.



**Energimærkning nr.:** 100151804  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-03-2010  
**Energikonsulent:** Morten A. Andersen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Morten A. Andersen	<b>Firma:</b>	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
<b>Adresse:</b>	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	<b>Telefon:</b>	70 23 63 13
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:maa@bolius.dk">maa@bolius.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	05-03-2010

**Energikonsulent nr.:** 103482

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.