



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nøddekrogen 20
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-015948
Energimærkning nr.: 100119189
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1962 som er renoveret/efterisoleret inden for de sidste år. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er el-gulvvarme i badeværelse. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Der forelår ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.

G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i skråvægge/tagkonstruktion er ukendt, men det skønnes, at der er 250 mm isolering.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100119189

Gyldigt 10 år fra: 04-05-2009

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Facader er 23 cm massive gasbetonblokke med formentlig 100 mm isolering indvendigt. Gavle er trægavle med formentlig 200 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under betongulve i stueplan er ukendte.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med aftræk i ydervæg i badeværelse. Der er emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

• Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2002 i badeværelset.

• Automatik

Status: El-gulvvarme i badeværelse er termostattyret.

El

• Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostattyret blandingsbatteri i brusekabine og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100119189
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100119189
Gyldigt 10 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: jh@bo-syn.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 01-05-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.